（7）　住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	壁体構造	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組積造	14,640	当たり一・五七平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積
					階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	
					軒高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの		
					壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
					開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造	5,800	当たり一・〇平方メートル 建床面積一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板 150mm厚	6,890						
		気泡コンクリート板 125mm厚	5,980						
		気泡コンクリート板 100mm厚	5,190						
		気泡コンクリート板 75mm厚	4,670						
		プレキャストコンクリート板 100mm厚	10,860						
		プレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付）	7,370						
		軽量コンクリート打 大角型波鋼板（捨型枠のもの）1.6mm厚	7,460						
		軽量コンクリート打 角型波鋼板（捨型枠のもの）1.2mm厚	6,130						
		軽量コンクリート打 ラスシート（捨型枠のもの）	5,320						
		勾配屋根 鉄骨造	5,010	当たり一・二〇平方メートル 建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの	
		勾配屋根 木造	7,020		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
	床構造	鉄筋コンクリート造	4,970	当たり一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		束立床	1,840						
		気泡コンクリート板 150mm厚	6,930						
		気泡コンクリート板 125mm厚	6,030						
		気泡コンクリート板 100mm厚	5,240						
		気泡コンクリート板 75mm厚	4,640						
		プレキャストコンクリート板 100mm厚	10,860						
		プレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付）	7,370						
		大角型波鋼板 2.3mm厚	5,090						
		大角型波鋼板 1.6mm厚	4,260						
		大角型波鋼板 1.2mm厚	3,880						
		大角型波鋼板 0.8mm厚	3,320						
		軽量コンクリート打 大角型波鋼板（捨型枠のもの）1.6mm厚	7,460						
		軽量コンクリート打 角型波鋼板（捨型枠のもの）1.2mm厚	6,190						
		軽量コンクリート打 ラスシート（捨型枠のもの）	5,330						
		コンクリート叩	3,370						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	10,820	当たり延長一・〇メートル 建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		独立基礎（根切り工事を含む。）	6,470	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
	外周壁骨組	木造 90mm厚	2,360	当たり一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積
		軽量鉄骨造 100mm厚（現場組のもの）	2,130						
		軽量鉄骨造 65mm厚（既製のもの）	1,110						
		プレキャストコンクリート板 100mm厚	10,540		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		プレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付）	7,050						
	間仕切骨組	木造 90mm厚	1,860	当たり〇・七九平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.39㎡のもの	延べ床面積
		鉄骨造 100mm厚	1,730						
		軽量鉄骨造 100mm厚（現場組のもの）	1,680						
		軽量鉄骨造 65mm厚（既製のもの）	870						
		気泡コンクリート板 150mm厚	6,180						
		気泡コンクリート板 125mm厚	5,290						
		気泡コンクリート板 100mm厚	4,650						
		気泡コンクリート板 75mm厚	4,130						
		プレキャストコンクリート板 100mm厚	8,320						
		プレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付）	5,560						
	外部仕上	石材系仕上 特	39,940	当たり一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル	外部仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積
		石材系仕上 上	27,660						
		石材系仕上 中	18,920						
		石材系仕上 並	12,750		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		モルタル かき落し	3,200						