					設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	浄化槽設備	40 人 槽	272,600	一個	程 度	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		個数
		140 人 槽	1,392,000						
空調設備	空調設備 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）		18,910	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	個別空調方式		13,430	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
	中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）		15,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	

	中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）		8,260	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形 式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）		10,330	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	床暖房設備		12,490	対象床面積一・〇平方メートル当たり	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
換気設備	換気設備		3,950	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機 能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
	換気扇		19,130	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙		494,200	一排煙口					排煙口数
防災設備	火災報知設備		810	一・〇平方メートル	施設範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積
					感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
避雷設備	避雷突針設備		252,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数