区分					評点
		アコーディオンドア（アルミ線のもの）			17,890
		ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)		50,110
		ガラスブロック	透明　145×145×95(mm)		38,450
		ガラスブロック	透明　190×190×95(mm)		30,700
		ガラスブロック	色物　145×145×95(mm)		45,170
		（注）　サッシュ等（フレームレスドア、ガラスブロックを除く。）の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。			
		ガラス	板ガラス・フロートガラス　透明	6mm 厚	2,200
		ガラス	板ガラス・フロートガラス　透明	5mm 厚	1,640
		ガラス	板ガラス・フロートガラス　透明	3mm 厚	1,130
		ガラス	型板ガラス	4mm 厚	1,270
		ガラス	網入板ガラス　型板	6.8mm 厚	2,310
		ガラス	網入板ガラス　磨き板	10.0mm 厚	9,260
		ガラス	網入板ガラス　磨き板	6.8mm 厚	5,430
		ガラス	熱線吸収ガラス　フロート	5～6mm 厚	4,010
		ガラス	合わせガラス　フロート	5mm ＋ 5mm 厚	10,000
		ガラス	合わせガラス　フロート	3mm ＋ 3mm 厚	5,600
		ガラス	合わせガラス　熱線吸収板	3mm ＋ 5mm 厚	10,200
		ガラス	合わせガラス　熱線吸収板	3mm ＋ 3mm 厚	6,350
		ガラス	強化ガラス　フロート	10mm 厚	11,600
		ガラス	強化ガラス　フロート	6mm 厚	5,150
		ガラス	強化ガラス　熱線吸収板	8mm 厚	12,300
		ガラス	強化ガラス　熱線吸収板	6mm 厚	6,190
		ガラス	複層ガラス　普通板	18mm 厚	8,720
		ガラス	複層ガラス　普通板	16mm 厚	7,240
		ガラス	複層ガラス　普通板	12mm 厚	4,530
		ガラス	複層ガラス　普通板＋網入磨き板	18.8mm 厚	13,400
		ガラス	複層ガラス　普通板＋網入磨き板	17.8mm 厚	12,980
		ガラス	複層ガラス　熱線吸収板	16mm 厚	8,290
		ガラス	熱線反射ガラス	10mm 厚	8,120
		ガラス	ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	145,760

建築設備	電気設備		標準評点数	計算単位	補正項目		増点補正	標準	減点補正	補正係数の適用
		動力配線設備	2,060	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式			1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程度		1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷		1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模		1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
		電灯コンセント配線設備	2,280	一・〇平方メートル	配線方法			1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 ＣＤ管内にビニル電線をおさめたもの → 0.65 ビニルケーブルを露出配線したもの	延べ床面積
					配置		1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	
					フロアコンセント		1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの	
					スイッチ		1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
					規模		1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
		照明器具設備　蛍光灯用器具	2,730	対象床面積一・〇平方メートル当たり	配置		1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	対象床面積
					型式		1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 直付のもの	
					取付			1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
					点灯			1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
					天井高		1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
		照明器具設備　白熱灯用器具	1,580	対象床面積一・〇平方メートル当たり	配置		1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	対象床面積
					取付			1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
					程度		1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	