					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
換気設備		換気設備	1,590	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
		換気扇	19,130	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		ベンチレーター	30,280	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	台数
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	494,200	一排煙口					排煙口数
防災設備		火災報知設備	810	一・〇平方メートル	施設範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積
					感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	避雷設備	避雷突針設備	252,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷導体設備	3,280	一メートル					延べメートル
		消火栓設備	279,500	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数

		ドレンチャー設備	2,370	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		スプリンクラー設備	3,430	対象床面積一・〇平方メートル当たり	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
					スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
運搬設備	乗用エレベーター	規格型	4,646,000	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
		中速特注型	17,598,000	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に879,200を加算すること。