			集中性	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多少	1.30 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 排水箇所の少ないもの	
			管材	1.05 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	0.80 塩化ビニル管のもの	
			程度	1.10 上等なもの	1.0 普通のもの	0.60 普通以下のもの	
			規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
衛生器具設備	370	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
			程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
			規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
ガス設備	180	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
			集中性	1.15 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多少	1.30 口数の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 口数の少ないもの	
			規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
浄化槽設備 40人槽	272,600	一個	程度	1.20 ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		個数
浄化槽設備 140人槽	1,392,000						
空調設備 空調設備 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	18,910	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
			冷房能力の大小	1.10 0.17kW／m²程度のもの	1.0 0.14kW／m²程度のもの	0.80 0.08kW／m²程度のもの	
			空調機ゾーニングの大小	1.05 200m²／台程度のもの	1.0 500m²／台程度のもの		

			配管方式	1.15 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
			制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
			規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
個別空調方式	13,430	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 0.17kW／m²程度のもの	1.0 0.14kW／m²程度のもの	0.80 0.08kW／m²程度のもの	対象床面積
			ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
			換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 第3種換気程度のもの	
中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	15,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
			冷房能力の大小	1.10 0.17kW／m²程度のもの	1.0 0.14kW／m²程度のもの	0.80 0.08kW／m²程度のもの	
			ゾーニングの大小	1.05 200m²／台程度のもの	1.0 500m²／台程度のもの		
			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
			制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
			規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	8,260	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
			規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,330	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 200m²／台程度のもの	1.0 500m²／台程度のもの		対象床面積
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
			規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
床暖房設備	12,490	対象床面積一・〇平方メートル当たり	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積