| 区分 | 評点数 | 単位 | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ↑ 0.17kW／$m^2$程度のもの | 1.0 0.14kW／$m^2$程度のもの | ↓ 0.80 0.08kW／$m^2$程度のもの | |
| | | | 空調機ゾーニングの大小 | 1.05 ↑ 200$m^2$／台程度のもの | 1.0 500$m^2$／台程度のもの | | |
| | | | 配管方式 | 1.15 ↑ 4パイプ方式 | 1.0 2パイプ方式 | | |
| | | | ダクト方式 | 1.05 ↑ VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | |
| | | | 制御方式の程度 | 1.10 ↑ 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | 規模 | 1.05 ↑ 1,000$m^2$程度のもの | 1.0 3,000$m^2$程度のもの | ↓ 0.93 10,000$m^2$程度のもの | |
| 個別空調方式 | 13,430 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 冷房能力の大小 | 1.10 ↑ 0.17kW／$m^2$程度のもの | 1.0 0.14kW／$m^2$程度のもの | ↓ 0.80 0.08kW／$m^2$程度のもの | 対象床面積 |
| | | | ダクトの有無 | 1.10 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | 換気の程度 | 1.10 ↑ 全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0 普通のもの | ↓ 0.80 第3種換気程度のもの | |
| 中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置） | 15,290 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ↑ 0.17kW／$m^2$程度のもの | 1.0 0.14kW／$m^2$程度のもの | ↓ 0.80 0.08kW／$m^2$程度のもの | |
| | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ↑ 200$m^2$／台程度のもの | 1.0 500$m^2$／台程度のもの | | |
| | | | ダクト方式 | 1.05 ↑ VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | |
| | | | 制御方式の程度 | 1.10 ↑ 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | |
| | | | 規模 | 1.05 ↑ 1,000$m^2$程度のもの | 1.0 3,000$m^2$程度のもの | ↓ 0.93 10,000$m^2$程度のもの | |
| 中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置） | 8,260 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 形式 | 1.20 ↑ ファンコイルのもの | 1.0 コンベクターのもの | ↓ 0.85 放熱器のもの | 対象床面積 |
| | | | 規模 | 1.05 ↑ 1,000$m^2$程度のもの | 1.0 3,000$m^2$程度のもの | ↓ 0.93 10,000$m^2$程度のもの | |
| 中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置） | 10,330 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ゾーニングの大小 | 1.05 ↑ 200$m^2$／台程度のもの | 1.0 500$m^2$／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | ダクトの有無 | 1.20 あるもの | 1.0 ないもの | | |
| | | | 規模 | 1.05 ↑ 1,000$m^2$程度のもの | 1.0 3,000$m^2$程度のもの | ↓ 0.93 10,000$m^2$程度のもの | |

| 区分 | | 評点数 | 単位 | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床暖房設備 | | 12,490 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 床面発熱方式 | 2.00 電気式のもの | 1.0 温水式のもの | | 対象床面積 |
| | | | | 施工の程度 | 1.20 ↑ 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | ↓ 0.80 程度の悪いもの | |
| 換気設備 | 換気設備 | 3,950 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 1.60 1種換気のもの | 1.0 2種又は3種換気のもの | | 対象床面積 |
| | | | | 送風機の種類 | | 1.0 シロッコファン | ↓ 0.50 軸流ファン | |
| | | | | ダクト | 1.10 ↑ 複雑なもの | 1.0 普通のもの | ↓ 0.80 簡素なもの | |
| | 換気扇 | 19,130 | 一台 | 大きさ | 1.60 ↑ 径50cmのもの | 1.0 径40cmのもの | ↓ 0.80 径30cmのもの | 台数 |
| | 一般機械排煙 | 314,500 | 一排煙口 | | | | | 排煙口数 |
| | 非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙 | 494,200 | | | | | | |
| 防災設備 | 火災報知設備 | 810 | 一・〇平方メートル | 施設範囲 | | 1.0 全館にあるもの | ↓ 0.50 一部分にあるもの | 延べ床面積 |
| | | | | 感知方式 | | 1.0 煙感知器のあるもの | 0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの<br>0.86 空気管方式のもの | |
| | | | | 間仕切 | 1.25 ↑ 多いもの | 1.0 普通のもの | ↓ 0.80 少ないもの | |
| | | | | 程度 | 1.20 ↑ 上等なもの | 1.0 普通のもの | ↓ 0.80 普通以下のもの | |
| | | | | 規模 | 1.05 ↑ 900$m^2$程度のもの | 1.0 1,800$m^2$程度のもの | ↓ 0.93 3,600$m^2$程度のもの | |
| | 避雷設備　避雷突針設備 | 252,700 | 一基 | 突針数 | | 1.0 単独のもの | ↓ 0.80 基数の多いもの | 基数 |
| | | | | 建物の高さ | 1.30 ↑ 60mのもの | 1.0 30mのもの | ↓ 0.95 20mのもの | |
| | 避雷設備　避雷導体設備 | 3,280 | 一メートル | | | | | 延べメートル |
| | 消火栓設備 | 279,500 | 一台 | 型式 | | 1.0 専用栓付屋内消火栓のもの | 0.80 屋内消火栓のみのもの<br>0.50 専用栓のみのもの | 消火栓台数 |
| | ドレンチャー設備 | 2,370 | 一メートル | ヘッド数 | 1.15 ↑ ヘッド数20組以上のもの | 1.0 ヘッド数10組以下のもの | | 延べメートル |
| | | | | 程度 | 1.30 ↑ 延べ30m程度のもの | 1.0 延べ80m程度のもの | ↓ 0.80 延べ130m程度のもの | |