			冷房能力の大小	1.10 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
			空調機ゾーニングの大小	1.05 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
			配管方式	1.15 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
			制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
			規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	
個別空調方式	13,430	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
			ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
			換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 第3種換気程度のもの	
中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	15,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
			冷房能力の大小	1.10 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
			ゾーニングの大小	1.05 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
			制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
			規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	
中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	9,040	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
			規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	
中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	11,420	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
			規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	

	床暖房設備	12,490	対象床面積一・〇平方メートル当たり	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積
				施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの	
換気設備	換気設備	3,950	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
				送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
				ダクト	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.80 簡素なもの	
	換気扇	19,130	一台	大きさ	1.60 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	0.80 径30cmのもの	台数
	一般機械排煙	314,500	一排煙口					排煙口数
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	494,200						
防災設備	火災報知設備	810	一・〇平方メートル	施設範囲		1.0 全館にあるもの	0.50 一部分にあるもの	延べ床面積
				感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	
				間仕切	1.25 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
				規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	
避雷設備	避雷突針設備	252,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	0.80 基数の多いもの	基数
				建物の高さ	1.30 60mのもの	1.0 30mのもの	0.95 20mのもの	
	避雷導体設備	3,280	一メートル					延べメートル
	消火栓設備	279,500	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
	ドレンチャー設備	2,370	一メートル	ヘッド数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
				程度	1.30 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	0.80 延べ130m程度のもの	