		局所的なもの	257,100	一組	衛生設備
給水設備	器具数	10台1組程度のもの	1.60	組数	一・〇平方メートル
		5台1組程度のもの	1.0		
		3台1組程度のもの	0.70		
	方式		1.20	延べ床面積	一・〇平方メートル
		高架水槽方式のもの	1.0		
		直結増圧方式のもの	0.80		
		直結給水方式のもの	0.70		
	集中性	建物全体に分散して配置されているもの	1.20		
		普通のもの	1.0		
		局部的に集中しているもの	0.80		
	設備の多少	給水箇所の多いもの	1.30		
		普通のもの	1.0		
		給水箇所の少ないもの	0.70		
	管材	ライニング鋼管のもの	1.0		
		塩化ビニル管のもの	0.75		
	規模	1,000㎡程度のもの	1.05		
		3,000㎡程度のもの	1.0		
		10,000㎡程度のもの	0.93		
排水設備	方式	放流ができないもの	1.30	延べ床面積	一・〇平方メートル
		放流ができるもの	1.0		
	集中性	建物全体に分散して配置されているもの	1.20		
		普通のもの	1.0		
		局部的に集中しているもの	0.80		
	設備の多少	排水箇所の多いもの	1.30		
		普通のもの	1.0		
		排水箇所の少ないもの	0.70		
	管材	塩ビライニング鋼管のもの	1.05		
		塩化ビニル管のもの	1.0		
		鋳鉄管のもの	0.80		
	程度	上等なもの	1.05		
		普通のもの	1.0		
		普通以下のもの	0.95		
	規模	1,000㎡程度のもの	1.05		
		3,000㎡程度のもの	1.0		
		10,000㎡程度のもの	0.93		
中央式給湯設備	配管	建物全体に分散して配置されているもの	1.20	延べ床面積	一・〇平方メートル
		普通のもの	1.0		
		局部的に集中しているもの	0.80		
	管材				
		被覆鋼管のもの	1.0		
		ステンレス鋼管のもの	0.95		
	程度	上等なもの	1.50		
		普通のもの	1.0		
		普通以下のもの	0.70		
	規模	1,000㎡程度のもの	1.05		
		3,000㎡程度のもの	1.0		
		10,000㎡程度のもの	0.93		

							空調設備
							空調設備
衛生器具設備	設備の多少	器具数の多いもの	1.50	延べ床面積	一・〇平方メートル	1,430	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）
	程度	上等なもの	1.20				
		普通のもの	1.0				
	規模	1,000㎡程度のもの	1.05				
		3,000㎡程度のもの	1.0				
		10,000㎡程度のもの	0.93				
ユニットバス	型式	シャワーのほか洗面器、便器があるもの	1.30	建築設備数	一	314,210	セントラルパッケージエアコンディショナー
		シャワー付のもの	1.0				
	大きさ	200cm×160cmのもの	1.60				
		180cm×140cmのもの	1.0				
		160cm×120cmのもの	0.90				
	施工の程度	程度の良いもの	1.20				
		普通のもの	1.0				
		程度の悪いもの	0.90				
浴室換気乾燥機	施工の程度	程度の良いもの	1.20	建築設備数	一	49,000	
		普通のもの	1.0				
		程度の悪いもの	0.90				
ガス設備	基準			延べ床面積	一・〇平方メートル	800	
		都市ガスのもの	1.0				
		準都市ガス扱いプロパンガスのもの	0.93				
	集中性	建物全体に分散して配置されているもの	1.15				
		普通のもの	1.0				
		局部的に集中しているもの	0.80				
	設備の多少	口数の多いもの	1.30				
		普通のもの	1.0				
		口数の少ないもの	0.70				
	規模	1,000㎡程度のもの	1.05				
		3,000㎡程度のもの	1.0				
		10,000㎡程度のもの	0.93				
浄化槽設備	程度	ポンプアップ式のもの	1.20	個数		272,600	
		普通のもの	1.0				
	設備の多少	吸入口数の多いもの	1.15	延べ床面積		1,392,000	
		普通のもの	1.0				
		吸入口数の少ないもの	0.85				
セントラルバキュームクリーナー	程度	上等なもの	1.10	延べ床面積		800	
		普通のもの	1.0				
		普通以下のもの	0.90				
	規模	1,000㎡程度のもの	1.05				
		3,000㎡程度のもの	1.0				
		10,000㎡程度のもの	0.93				
ベリメーターにファンコイルの有無	設備の多少	あるもの	1.15	延べ床面積		18,910	
		ないもの	1.0				