カーペット		上	7,730
		並	3,280
れんが		平敷	6,190
フリーアクセス床	アルミ系	上	29,770
		並	19,730
	鋼製系	上	13,130
		並	10,730
	樹脂製系		8,810
木質系床仕上		特	14,810
		上	9,060
		中	7,210
		並	5,420
着色コンクリート床			1,370
合成樹脂張床		特	10,610
		上	4,910
		中	2,680
		並	1,620

（注）床構造が東立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。

天井仕上

木質系天井仕上			特上	20,580
			特	9,280
			上	4,760
			中	3,610
			並	2,200
繊維板			12mm 厚	2,270
			9mm 厚	2,020
木毛セメント板	25mm 厚			1,890
		コンクリート打込		1,250
	20mm 厚			1,790
		コンクリート打込		1,150
	15mm 厚			1,770
石膏ボード	普通板		12.5mm 厚	1,270
			9.5mm 厚	1,120
	着色板		9.5mm 厚	1,370
	吸音板		9.5mm 厚	1,700
合成樹脂板	塩化ビニル		上	6,130
			並	4,970
	メラミン		1.6mm 厚	4,690
			1.2mm 厚	4,430
	アクリル		3.0mm 厚	5,590
			2.0mm 厚	4,610
			1.5mm 厚	4,220
	ポリカーボネート		4mm 厚	11,010
			3mm 厚	8,910
			2mm 厚	6,830
繊維強化セメント板	フレキシブル板	吸音板	6.0mm 厚	3,520
			3.2mm 厚	2,960
		普通板	5mm 厚	2,970
			4mm 厚	2,750
			3mm 厚	2,010
	普通板		8mm 厚	2,910
			6mm 厚	2,620
	吸音板		4mm 厚	2,870
ガラス繊維板	吸音板		6mm 厚	3,500
岩綿板	塗装吸音板		19mm 厚	4,640
			15mm 厚	3,780
			12mm 厚	2,430
			9mm 厚	2,360
珪酸カルシウム板			6mm 厚	2,070
発泡合成樹脂				1,030
クロス貼			上	5,870
			中	3,110
			並	2,250
アルミニウム板	平板		0.8mm 厚	6,840
			0.5mm 厚	5,150
			0.3mm 厚	3,920
	吸音板		上	19,730
			並	11,380
	成型板		上	16,370
			中	13,940
			並	11,190
鋼板	めっき塗装亜鉛鋼板	普通板	0.40mm 厚	2,750
			0.30mm 厚	2,590

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの

延べ床面積