設備	細分	価格	単位	補正項目	増点補正	標準	減点補正	基準
衛生器具設備		790	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
				規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
ミニシステムキッチン		100,500	一個	開口寸法	1.15 150cmのもの	1.0 120cmのもの	0.90 90cmのもの	建築設備数
				施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.50 程度の悪いもの	
ガス設備		570	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
				集中性	1.15 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 口数の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 口数の少ないもの	
				規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
浄化槽設備	40人槽	272,600	一個	程度	1.20 ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		個数
	140人槽	1,392,000						
セントラルバキュームクリーナー		800	一・〇平方メートル	設備の多少	1.15 吸入口数の多いもの	1.0 普通のもの	0.85 吸入口数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.10 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	
				規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	18,910	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 0.17kW／m²程度のもの	1.0 0.14kW／m²程度のもの	0.80 0.08kW／m²程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 200m²／台程度のもの	1.0 500m²／台程度のもの		
				配管方式	1.15 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
				制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
	個別空調方式	13,430	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 0.17kW／m²程度のもの	1.0 0.14kW／m²程度のもの	0.80 0.08kW／m²程度のもの	対象床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 第3種換気程度のもの	
	中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	15,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 0.17kW／m²程度のもの	1.0 0.14kW／m²程度のもの	0.80 0.08kW／m²程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 200m²／台程度のもの	1.0 500m²／台程度のもの		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
	中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	8,260	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
				規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
	中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,330	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 200m²／台程度のもの	1.0 500m²／台程度のもの		対象床面積
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
				規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
	床暖房設備	12,490	対象床面積一・〇平方メートル当たり	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積
				施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの	
換気設備	換気設備	3,950	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積