(16)　土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準単位	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上 22,420	仕上面積一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ～ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	建床面積
			日本瓦 28,700			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,630	立ち割り部分延長〇・九四メートル建床面積一・〇平方メートルあたり	施工量の多少		1.7 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.6 規模の大きいもの	建床面積
		地上高 45cm	10,860		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		地上高 30cm	9,070							
外壁	漆喰真壁		27,740	仕上面積三・七九平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
	土蔵壁	漆喰壁	85,270			軒高	1.2 ← 高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 低いもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
柱・壁体	大壁造柱	15.0cm 角	13,970	当たり使用本数一・〇本建床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
		13.5cm 角	12,260			柱の長さ	1.1 ← 4.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.8 3.0m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

内壁	土蔵壁	竪羽目板張	27,740	仕上面積三・二平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
		塗仕上	12,250			壁の高さ	1.2 ← 4.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.8 3.0m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
床	床組	一階床組	960	メートル当たり仕上面積一・〇平方建床面積一・〇平方メートル	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	建床面積
		二階床組	4,520							
		転ばし床組	2,390		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打	3,480							
	床仕上	木質系床仕上 特	12,610							
		モルタル	1,280							
建具	内戸	網戸（鋼製）	15,560	一・〇平方メートル	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建具面積
		ガラス戸	15,580							
	外戸	塗込扉開き戸	166,360							
		塗込扉引戸	101,860							
		鉄扉	66,190							
	塗込開き戸		457,990							
	塗込引戸		161,990							
	格子戸	鉄格子	36,050							
		網戸（腰板付）	126,830							
設備	電気設備	電灯	6,420	一個						個数
その他工事			970	方メートル当たり建床面積一・〇平	施工量の多少		1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	建床面積
					施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	