						大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			ハーフユニットバス	214,380	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			浴室換気乾燥機	49,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			ユニットシャワー	159,000	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			流し台（ステンレス張）	45,900	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
			コンロ台（ステンレス張）	23,700	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
			調理台（ステンレス張）	28,500					
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	10,010	ルームにより・〇平方メートル対象床面積	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
			床暖房設備	12,490	方メートル当たり対象床面積一・〇平	床面発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
その他工事	上			2,220	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
	中			1,050					
	並			480		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

対象床面積　建築設備数　延べ床面積

(13)　倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	勾配屋根 瓦	中	12,930	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	建床面積
		並	9,730						
	スレート波板		7,530		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
	化粧スレート		10,070						
	金属板	鋼板波板	5,770		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		鋼板	7,750						
		ステンレス・アルミ板	9,830		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	アスファルトシングル		8,170		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	合成樹脂波板		7,400						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	8,070	立上り部分延長〇・二メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積429㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	建床面積
		地上高 45cm	7,650						
		地上高 30cm	7,240						
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング		7,610	仕上面積一・三〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積429㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	厚付外装吹付仕上		4,830						
	板張	上	9,340						
	鋼板	平板	4,470		開口率の大小		1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	
		波板	3,210						
	外装タイル		12,710		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板		6,690						
	スレート波板		3,060		総合補正方式 施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	合成樹脂板		5,470						
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		8,300		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	漆喰大壁		7,120						
	漆喰真壁		9,510						
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	1,080	当たり使用本数〇・一二本延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 本数の多少		1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	990						
		12.0cm 角	920						
		10.5cm 角	880						
		9.0cm 角	830		柱のさ長	1.2 ← 6.0m程度のもの	1.0 4.85m程度のもの	→ 0.8 3.6m程度のもの	