各部分別共通	加算評点項目	タイル	並	3,220	方メートル当たり仕上面積一・〇平						
			小	7,870							
			モザイクタイル	6,730							
		合成樹脂張床	中	3,780							
			並	2,720							
		合成樹脂塗床		1,630							
		着色コンクリート		3,690							
		モルタル		1,280							
		ペイント		560		施工の程度（断熱・吸音材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		断熱・吸音材	上	2,420		（注）ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。					
			中	1,240							
			並	840							
建具		上		3,630	平方メートル当たり延べ床面積一・〇	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積	
		中		3,330							
		並		2,200		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
建築設備	項目別評点方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一個当たり使用口一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
			照明器具	4,160							
		ガス設備	使用口（配管共）1口配管	19,170							
			使用口（配管共）2口配管	29,640							
		給水・給湯設備	給水管 ライニング鋼管	3,540		（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数	
			給水管 塩化ビニル管	1,610							
			給湯管	3,760							
		排水設備	排水管	2,370	一個					建築設備数	
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平			
		660㎡	1,510	50	20	10	1,590		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		330㎡	1,660	80	40	10	1,790		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		165㎡	1,840	100	60	10	2,010						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		48,400	一式	施工の程度	1.15 ← 録画機能付のもの	1.0 カラーカメラ付のもの	→ 0.85 白黒カメラ付のもの → 0.3 通話型のもの	建築設備数	
		給湯設備 給水・	給水槽		96,500	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの		

衛生設備	使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
					（注）使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					
	給湯器（追焚機能のないもの）		83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの		
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	給湯器（追焚機能のあるもの）		187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの		
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	給湯器（貯湯式）		226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの		
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	便器	和式 非水洗式	48,500	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
		和式 水洗式	39,800							
		小便器 非水洗式	7,900							
		小便器 水洗式	33,000							
		洋式（水洗式）	53,000							
	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	洗濯流し		31,020	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの		
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	浴槽	上	469,830	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの		
		並	49,130		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	ユニットバス		314,210	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			