| | | 延べ床面積 |
|---|---|---|
| 壁 | 並 | 7,640 |
| | 大 | 12,900 |
| 内装タイル | 小 | 15,520 |
| | 特 | 13,220 |
| | 上 | 68,800 |
| 石材系仕上 | 中 | 47,660 |
| | 並 | 33,280 |
| 合成樹脂板 | | 24,020 |
| 鋼板 | | 9,380 |
| ステンレス板 | | 10,120 |
| 鉛合板 | | 13,680 |
| 木質系天井仕上 | 中 | 25,600 |
| | 並 | 2,980 |
| クロス天井 | | 1,570 |
| 塗り天井 | | 2,060 |
| 浴室天井 | | 6,070 |
| 鉛合板 | | 7,310 |
| 一階床組 | | 12,200 |
| 二階床組 | | 960 |
| 転ばし床組 | | 4,520 |
| 土間コンクリート打 | | 2,390 |
| 畳 | 上 | 3,480 |
| 木質系床仕上 | 並 | 7,850 |
| | 特 | 6,760 |
| | 上 | 12,610 |
| | 中 | 6,860 |
| | 並 | 5,010 |
| カーペット | 上 | 3,220 |
| | 並 | 8,310 |
| 石材系仕上 | 特 | 3,570 |
| | 上 | 36,740 |
| | 中 | 25,560 |
| | 並 | 17,850 |
| タイル | 小 | 12,710 |
| | | 7,870 |

| 延べ床面積 | 柱の長さ | 施工の程度 | 施工量の多少 | 施工の程度 | 施工量の多少 | 施工の程度 | 施工量の多少 | 施工の程度 | 施工量の多少 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3.6m程度のもの | 程度の良いもの | 1.2 | 1.2 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 1.2 | 1.2 |
| | 3.0m程度のもの | 普通のもの | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| | 2.4m程度のもの | 程度の悪いもの | 0.8 | 0.9 | 0.8 | 0.9 | 0.6 | 0.7 | 0.8 |

延べ床面積：延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり

| 延べ床面積 | 施工の程度 | 施工量の多少 |
|---|---|---|
| | 程度の良いもの | 1.2 |
| | 普通のもの | 1.0 |
| | 程度の悪いもの | 0.7 |
| | 普通のもの | 1.0 |
| | 少ないもの | 0.8 |

延べ床面積：延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり

| 加算減点項目 | | 仕上面積一・〇〇平方メートル当たり |
|---|---|---|
| モザイクタイル | 中 | 6,730 |
| 合成樹脂張床 | 並 | 3,780 |
| 合成樹脂塗床 | | 2,720 |
| 岩色コンクリート | | 1,630 |
| モルタル | | 3,690 |
| 鉛合板 | | 1,280 |
| ペイント | 上 | 13,020 |
| | 中 | 560 |
| | 並 | 2,420 |
| 断熱・吸音材 | | 1,240 |
| | | 840 |

| 仕上面積一・〇〇平方メートル当たり | 施工の程度〔断熱・吸音材のみ〕 | 施工量の多少 | 施工の程度 | 施工量の多少 | 施工の程度 | 施工量の多少 | 施工の程度 | 施工量の多少 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 程度の良いもの | 1.5 | 1.5 | 1.3 | 1.5 | 1.3 | 1.5 | 1.3 |
| | 普通のもの | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| | 程度の悪いもの | 0.7 | 0.9 | 0.8 | 0.9 | 0.8 | 0.7 | 0.8 |

（注）ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。

| 各部分別共通 | 加算減点項目 | | 仕上面積一・〇〇平方メートル当たり |
|---|---|---|---|
| 上 | | | 17,670 |
| 中 | | | 13,490 |
| 並 | | | 9,910 |

| 健 | 項目 | | 使用口数一口当たり一個 |
|---|---|---|---|
| 具 | 電気設備 | 電灯・スイッチ・コンセント配線 | 6,420 |
| | | 照明器具 | 4,160 |
| | 給湯設備 | 1口配管 | 19,170 |
| | | 2口配管 | 29,640 |
| | | ライニング鋼管 | 3,540 |
| | | 塩化ビニル管 | 1,610 |
| | 排水設備 | 給湯管 | 3,760 |
| | | 排水管 | 2,370 |

| 健 | 項目別評点方式 | | 種別 | | 一個 |
|---|---|---|---|---|---|
| 業 | 電気設備 | 使用口（配管共） | 電気 | | 3,910 |
| | ガス設備 | | ガス | | 150 |
| | 給水・給湯設備 | 給水管 | 給水・給湯 | | 80 |
| | | | 排水 | | 20 |
| | 排水設備 | 給湯管 | 計 | | 4,160 |
| | | 排水管 | 電気 | | 3,910 |
| | | | ガス | | 150 |
| | | | 給水・給湯 | | 80 |
| | | | 排水 | | 20 |
| | 総合評点方式 | 規模別 | 462 ㎡ | | 4,160 |
| | | | 231 ㎡ | | 4,810 |
| | | | 115.5 ㎡ | | 6,730 |

| 設備 | 加算減点項目 | | 使用口数一口当たり一個 |
|---|---|---|---|
| 給水・給湯設備 | 電気設備 | 給水槽 | 96,500 |
| | | ドアホン | 48,400 |
| | 給水槽 | | 960 |

（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
給水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

| 建築設備 | 使用口数 | | 延べ床面積 | 施工の程度 | 施工量の多少 |
|---|---|---|---|---|---|
| 設備 | 一個 | | 大きさ | 大きいもの | 1.5 |
| | | | | 普通のもの | 1.0 |
| | | | | 小さいもの | 0.6 |
| 建築 | 一式 | | 施工の程度 | 程度の良いもの | 1.3 |
| | | | | 普通のもの | 1.0 |
| | | | | 程度の悪いもの | 0.7 |
| | | 録画機能付のもの | 1.15 | | |
| | | カラーカメラ付のもの | 1.0 | | |
| | | 白黒カメラ付のもの | 0.85 | | |
| | | 通話型のもの | 0.3 | | |