各部分別共通	加算評点項目	タイル	小	7,870							
			モザイクタイル	6,730							
		合成樹脂張床	中	3,780							
			並	2,720							
		合成樹脂塗床		1,630							
		着色コンクリート		3,690							
		モルタル		1,280							
		ペイント		560	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱・吸音材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		断熱・吸音材	上	2,420							
			中	1,240							
			並	840							
		（注）　ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。									
建具		上		15,510	平方メートル当たり〇・六〇本延べ床面積一・〇	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積	
		中		11,930							
		並		8,840		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
建築設備	項目別評点方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
			照明器具	4,160							
		ガス設備 使用口（配管共）	1口配管	19,170							
			2口配管	29,640							
		給設水・給湯備 給水管	ライニング鋼管	3,540	当たり一個使用口一口	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数	
			塩化ビニル管	1,610							
		給湯管		3,760							
		排水設備	排水管	2,370	一個					建築設備数	
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		330㎡	1,750	70	100	10	1,930						
		198㎡	1,940	140	170	30	2,280		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		115.5㎡	2,140	210	230	30	2,610						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		48,400	一式	施工の程度	1.15 ← 録画機能付のもの	1.0 カラーカメラ付のもの	→ 0.85 白黒カメラ付のもの → 0.3 通話型のもの	建築設備数	
		給水・給湯設備	給水槽		96,500	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの		

衛生設備	便器	和式	非水洗式	48,500	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	
			水洗式	39,800							
		小便器	非水洗式	7,900							
			水洗式	33,000							
		洋式（水洗式）		53,000							
		洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		流し台（ステンレス張）		45,900	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの			
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		コンロ台（ステンレス張）		23,700	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		調理台（ステンレス張）		28,500							
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		10,010	方メートル当たり〇・〇平対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
		床暖房設備		12,490	方メートル当たり〇・〇平対象床面積一	床面発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの			
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	換気設備	換気扇・換気口		12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
	その他設備	浴場用釜		591,980	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
その他工事		上		6,160	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積	
		中		3,040							
		並		2,080		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

			使用口	960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
						（※）　使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					