柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	上	38,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・四四本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			並	17,300							
		13.5cm 角	上	31,550							
			中	14,500							
			並	3,720			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角	上	25,210							
			中	11,760			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	3,070		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		10.5cm 角	上	17,480							
			中	8,640			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	2,820							
	大壁造柱		13.5cm 角	3,830							
			12.0cm 角	3,180							
			10.5cm 角	2,930							
造作	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数＝和風部分の1㎡当たり柱評点数 ×0.5 ……一般建物 ×0.65 ……一般建物（床間を含む。） ×0.8 ……指鴨居のあるもの ×1.0 ……指鴨居の特に太いもの (2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3 （注）施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。			メートル当たり延べ床面積一・〇平方						延べ床面積
	床間	本床	特	359,110	奥行〇・九メートル）一式（幅一・八メートル		施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	153,550							
			中	70,570			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	28,710							
		脇床	特	279,970							
			上	115,360							
			中	54,730							
			並	26,700							
		出書院	特	187,630	奥行〇・二メートルと式（幅一・八メートル						
			上	79,290							
			並	31,570							
内壁	クロス貼			6,220	一・五六平方メートル当たり仕上面積延べ床面積一・〇平方	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上		特	27,030			開口率小の大	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
			上	9,090							
			中	8,080							
			並	5,950							
	塗り壁			10,060							
	内装タイル		大	12,100							
			小	10,310							
	石材系仕上		特	53,660							
			上	37,170							
			中	25,950							
			並	18,730							
	合成樹脂板			7,310							
	鋼板			7,890							
	ステンレス板			10,670							
天井	木質系天井仕上		特上	19,950	仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			特	8,650							
			上	4,130			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			中	2,980							
			並	1,570							
	クロス天井			2,060							
	塗り天井			6,070							
	浴室天井			7,310							
床	床組	一階床組		960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル		施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		二階床組		4,520							
		転ばし床組		2,390			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打		3,480							
	床仕上	畳	上	7,850							
			並	6,760							
		木質系床仕上	特	12,610							
			上	6,860							
			中	5,010							
			並	3,220							
		カーペット	上	8,310							
			並	3,570							
		石材系仕上	特	36,740							
			上	25,560							
			中	17,850							
			並	12,710							