床	床組	クロス天井		2,060	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		塗り天井		6,070						
		浴室天井		7,310						
		一階床組		960		施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		二階床組		4,520						
		転ばし床組		2,390		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打		3,480						
	床仕上	畳	上	7,850						
			並	6,760						
		木質系床仕上	特	12,610						
			上	6,860						
			中	5,010						
			並	3,220						
		カーペット	上	8,310						
			並	3,570						
		石材系仕上	特	36,740						
			上	25,560						
			中	17,850						
			並	12,710						
		タイル	小	7,870						
			モザイクタイル	6,730						
		合成樹脂張床	中	3,780						
			並	2,720						
		合成樹脂塗床		1,630						
		着色コンクリート		3,690						
		モルタル		1,280						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		560	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度（断熱・吸音材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱・吸音材	上	2,420						
			中	1,240						
			並	840						
		（注）　ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。								
建具		上		6,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四本	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
		中		5,390						
		並		3,710		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

建築設備	項目別評点方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線		6,420	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			照明器具		4,160						
		ガス設備	使用口（配管共）	1口配管	19,170						
				2口配管	29,640						
		給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	3,540	当たり一個使用口一口	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
				塩化ビニル管	1,610						
			給湯管		3,760						
		排水設備	排水管		2,370	一個					増改築区分
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	一平方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		660 ㎡	3,860	50	20	10	3,940						
		330 ㎡	4,340	80	40	20	4,480		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		165 ㎡	4,690	100	50	20	4,860						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		48,400	一式	施工の程度	1.15 ← 録画機能付のもの	1.0 カラーカメラ付のもの	→ 0.85 白黒カメラ付のもの → 0.3 通話型のもの	建築設備数		
		給水・給湯設備	給水槽		96,500	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの			
			使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
							（注）　使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。						
			給湯器（追焚機能のないもの）		83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの			
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
			給湯器（追焚機能のあるもの）		187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの			
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
			給湯器（貯湯式）		226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			