（8）　店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	6,550	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	11,810							
	勾配屋根	瓦	上 16,190		項目別補正方式	屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中 12,600							
		化粧スレート	9,740			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板	鋼板波板 5,440			軒出の大小	1.2 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板 7,420			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板 22,630		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			ステンレス・アルミ板 9,500			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル	7,840							
		合成樹脂波板	7,070							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	9,850	立上り部分延長〇・五〇メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
		地上高 45cm	8,900		平面の形状等		1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	7,950		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング		8,790	仕上面積一・五〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	厚付外装吹付仕上		5,580			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張	上	10,780			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	7,980		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	鋼板	平板	5,160			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		波板	3,700							
	外装タイル		14,670							
	繊維強化セメント板		7,720							
	合成樹脂板		6,310							
	薄型気泡コンクリートパネル仕上		9,580							
	薄付外装仕上									
	漆喰大壁		8,220							
	漆喰真壁		10,980							
	土蔵壁	漆喰壁	33,750							

柱・壁体				延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・二四本	項目別補正方式					延べ床面積
	真壁造柱	15.0cm 角	上 24,230			本数の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 外周壁体の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	
			並 12,850							
		13.5cm 角	上 20,180			柱の長さ	1.3 ← 4.2m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
			中 10,890							
			並 2,840			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		12.0cm 角	上 16,160		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			中 8,830							
			並 2,410			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		10.5cm 角	上 11,370							
			中 6,550							
			並 2,200							
	大壁造柱	13.5cm 角	2,900							
		12.0cm 角	2,470							
		10.5cm 角	2,260							
造作	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数＝和風部分の1㎡当たり柱評点数×0.3 (2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。		メートル当たり延べ床面積一・〇平方						延べ床面積
内壁	クロス貼		6,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	特	29,460			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		上	9,910			柱の長さ	1.4 ← 4.2m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		中	8,800			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		並	6,490		総合補正方式	施工量の多少	2.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	塗り壁		10,960			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	内装タイル	大	13,190							
		小	11,230							
	石材系仕上	特	58,480							
		上	40,510							
		中	28,280							
		並	20,410							
	合成樹脂板		7,970							
	鋼板		8,600							
	ステンレス板		11,620							