（7）　事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水		6,550	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		11,810						
	勾配屋根	瓦	上	16,190		項目別補正方式 屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中	12,600						
		化粧スレート		9,740		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板	鋼板波板	5,440						
			鋼板	7,420		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			銅板	22,630						
			ステンレス・アルミ板	9,500		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		7,840		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		合成樹脂波板		7,070		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎		鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,540	立上り延長〇・六メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高 45cm	9,390		平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
			地上高 30cm	8,230		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁		サイディング		7,030	仕上面積一・二〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
		厚付外装吹付仕上		4,460						
		板張	上	8,620		開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			並	6,380						
		鋼板	平板	4,120		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			波板	2,960						
		外装タイル		11,730		総合補正方式 施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		繊維強化セメント板		6,180		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		合成樹脂板		5,050						
		薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,660						
		漆喰大壁		6,570						
		漆喰真壁		8,780						
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	上	36,720	床用ひき板〇・二九平方メートル当たり延べ床面積一・〇	項目別補正方式 本数の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			並	18,210						
		13.5cm 角	上	30,470						
			中	15,370						
			並	3,980						
		12.0cm 角	上	24,380		総合補正方式 柱の長さ	1.9 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
			中	12,460		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	3,340						
		10.5cm 角	上	17,050		総合補正方式 施工量の多少	2.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			中	9,210		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	3,060						
	大壁造柱	13.5cm 角		4,080						
		12.0cm 角		3,440						
		10.5cm 角		3,160						
造作	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数＝和風部分の1㎡当たり柱評点数×0.3 (2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.2 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。			メートル当たり延べ床面積一・〇平方					延べ床面積
内壁		クロス貼		8,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・一〇平方メートル	項目別補正方式 間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		木質系壁仕上	特	36,390		開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
			上	12,240						
			中	10,870		柱の長さ	2.0 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
			並	8,020						
		塗り壁		13,540		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		内装タイル	大	16,290		総合補正方式 施工量の多少	3.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
			小	13,880						
		石材系仕上	特	72,240		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			上	50,040						
			中	34,940						
			並	25,220						
		合成樹脂板		9,840						
		鋼板		10,620						
		ステンレス板		14,360						
天井		木質系天井仕上	特上	19,950	一・〇平方メートル当たり仕上面積メートル当たり延べ床面積一・〇平方	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			特	8,650						
			上	4,130		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			中	2,980						
			並	1,570						