（6）　普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水		6,550	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		11,810							
	勾配屋根	瓦	上	15,190		項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		
			中	11,600							
		化粧スレート		8,740			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板	鋼板波板	4,440			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	6,420							
			銅板	21,630			下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
			ステンレス・アルミ板	8,500							
		アスファルトシングル		6,840			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		合成樹脂波板		6,070		総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		10,540	立上り部分延長〇・六一メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
		地上高 45cm		9,390		項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm		8,230			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			6,440	仕上面積一・一〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	厚付外装吹付仕上			4,090			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	
	板張	上		7,900			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並		5,850		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	鋼板	平板		3,780			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		波板		2,710							
	外装タイル			10,750							
	繊維強化セメント板			5,660							
	合成樹脂板			4,630							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			7,020							
	漆喰大壁			6,020							
	漆喰真壁			8,050							

部分別					標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	上	48,560	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			並	22,460							
		13.5cm 角	上	40,160							
			中	18,860							
			並	4,850							
		12.0cm 角	上	32,100			柱のさ長	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
			中	15,290							
			並	4,010			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		10.5cm 角	上	22,310		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			中	11,260							
			並	3,690			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	大壁造柱		13.5cm 角	4,990							
			12.0cm 角	4,160							
			10.5cm 角	3,820							
造作	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数＝和風部分の１㎡当たり柱評点数 ×0.5 ……一般建物 ×0.65 ……一般建物（床間を含む。） ×0.8 ……指鴨居のあるもの ×1.0 ……指鴨居の特に太いもの (2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の１㎡当たり建具評点数×0.3 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積一・〇平方メートル当たり						延べ床面積
	床間	本床	特	359,110	奥行〇・九メートル（幅一・八メートル）一式	項目別補正方式	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	153,550							
			中	70,570			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	28,710							
		脇床	特	279,970							
			上	115,360							
			中	54,730							
			並	26,700							
		出書院	特	187,630	奥行〇・三メートル幅一・八メートル						
			上	79,290							
			並	31,570							
内壁	クロス貼			9,970	メートル当たり仕上面積二・五〇平方延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上		特	43,320			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			上	14,570							
			中	12,950							