床	床組	一階床組		960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		二階床組		4,520						
		転ばし床組		2,390		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打		3,480						
	床仕上	畳	上	7,850						
			並	6,760						
		木質系床仕上	特	12,610						
			上	6,860						
			中	5,010						
			並	3,220						
		カーペット	上	8,310						
			並	3,570						
		石材系仕上	特	36,740						
			上	25,560						
			中	17,850						
			並	12,710						
		タイル	小	7,870						
			モザイクタイル	6,730						
		合成樹脂張床	中	3,780						
			並	2,720						
		合成樹脂塗床		1,630						
		着色コンクリート		3,690						
		モルタル		1,280						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		560	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱・吸音材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱・吸音材	上	2,420						
			中	1,240						
			並	840						
建具		上		18,150	トル当たり〇・七二本延べ床面積一・〇平方メ	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
		中		14,670						
		並		9,950		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			照明器具	4,160						
		ガス設備 使用口（配管共）	1口配管	19,170						
			2口配管	29,640						

	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	3,540	使用口一口	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	1,610						
		給湯管		3,760						建築監視点数
		排水設備	排水管	2,370	一個					
加算評点項目	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		264 ㎡	4,550	160	120	60	4,890						
		132 ㎡	7,590	300	210	100	8,200		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		66 ㎡	8,340	430	290	140	9,200						
	電気設備	ドアホン			48,400	一式	施工の程度	1.15 ← 録画機能付のもの	1.0 カラーカメラ付のもの	→ 0.85 白黒カメラ付のもの → 0.3 通話型のもの	建築設備数		
	給水・給湯設備	給水槽			96,500	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの			
		使用口			960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
							（注）使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。						
		給湯器（追焚機能のないもの）			83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの			
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
		給湯器（追焚機能のあるもの）			187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの			
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
		給湯器（貯湯式）			226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	衛生設備	便器 和式	非水洗式		48,500	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
			水洗式		39,800								
		便器 小便器	非水洗式		7,900								
			水洗式		33,000								
		洋式（水洗式）			53,000								