（5）　ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水		6,550	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		11,810							
	勾配屋根	瓦	上	16,190		項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ～ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	
			中	12,600							
		化粧スレート		9,740			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		金属板	鋼板波板	5,440			下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
			鋼板	7,420			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板	22,630		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			ステンレス・アルミ板	9,500			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		7,840							
		合成樹脂波板		7,070							
基礎		鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,160	立上り部分延長三〇・五メートル 建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高 45cm	9,120		平面の形状等		1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積132㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
			地上高 30cm	8,080		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁		サイディング		6,440	仕上面積一・一〇平方メートル当たり 延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積132㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
		厚付外装吹付仕上		4,090			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		板張	上	7,900			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	5,850		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
		鋼板	平板	3,780			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			波板	2,710							
		外装タイル		10,750							
		繊維強化セメント板		5,660							
		合成樹脂板		4,630							
		薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,020							
		漆喰大壁		6,020							
		漆喰真壁		8,050							
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	上	60,520	使用本数一〇本につき 平方メートル当たり 延べ床面積一・〇	項目別補正方式	本数の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			並	27,300							
		13.5cm 角	上	50,000							
			中	22,880		総合補正方式	柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
			並	5,870			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		12.0cm 角	上	39,950		総合補正方式	施工量の多少	2.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			中	18,550			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	4,830							
		10.5cm 角	上	27,700							
			中	13,630							
			並	4,440							
	大壁造柱		13.5cm 角	6,040							
			12.0cm 角	5,010							
			10.5cm 角	4,620							
造作	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数＝和風部分の1㎡当たり柱評点数 ×0.4 (2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積一・〇平方メートル当たり						延べ床面積
内壁		クロス貼		10,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
		木質系壁仕上	特	45,050			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			上	15,150			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
			中	13,460			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			並	9,930		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
		塗り壁		16,770			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		内装タイル	大	20,170							
			小	17,180							
		石材系仕上	特	89,440							
			上	61,950							
			中	43,260							
			並	31,220							
		合成樹脂板		12,190							
		鋼板		13,150							
		ステンレス板		17,780							
天井		木質系天井仕上	中	2,980	たり仕上面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			並	1,570		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		クロス天井		2,060							
		塗り天井		6,070							
		浴室天井		7,310							