外壁	サイディング		5,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	厚付外装吹付仕上		3,340			開口率の大小	1.4 小さいもの	1.0 普通のもの	0.7 大きいもの	
	板張	上	6,470			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
		並	4,780			地域区分	1.6 北海道地方のもの 1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの 1.4 東海・近畿・九州地方のもの	1.0		
	鋼板	平板	3,090		総合補正方式	施工量の多少	1.7 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの	
		波板	2,220			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		8,800			地域区分	1.6 北海道地方のもの 1.2 東北・北陸・中国・四国地方のもの 1.4 東海・近畿・九州地方のもの	1.0		
	繊維強化セメント板		4,630							
	合成樹脂板		3,780							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		5,750							
	漆喰大壁		4,930							
	漆喰真壁		6,580							
柱・壁体	真壁造柱 15.0cm 角	上	42,220	当たり使用本数〇・四八本延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	本数の多少	1.6 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	19,440			柱のさ長	1.2 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	0.8 2.4m程度のもの	
	13.5cm 角	上	34,910			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
		中	16,320			地域区分	1.1 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの	1.0		
		並	4,190							
	12.0cm 角	上	27,900							
		中	13,230							
		並	3,470							
	10.5cm 角	上	19,380							
		中	9,740							
		並	3,180							
	大壁造柱	13.5cm 角	4,310		総合補正方式	施工量の多少	1.9 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの	
		12.0cm 角	3,590			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
		10.5cm 角	3,300			地域区分	1.1 北海道・東北・北陸・東海・近畿地方のもの	1.0		
造作	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数＝和風部分の１㎡当たり柱評点数 ×0.5 ……一般建物 ×0.65 ……一般建物（床間を含む。） ×0.8 ……指鴨居のあるもの ×1.0 ……指鴨居の特に太いもの (2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の１㎡当たり建具評点数×0.3 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。		メートル当たり延べ床面積一・〇平方						延べ床面積
	床間 本床		特	359,110	奥行〇・九メートル一式（幅一・八メートル）	施工量の多少	1.3 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	153,550						
			中	70,570		施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
			並	28,710						
	脇床		特	279,970						
			上	115,360						
			中	54,730						
			並	26,700						
	出書院		特	187,630	奥行〇・六メートル一式（幅一・八メートル）					
			上	79,290						
			並	31,570						
内壁	クロス貼		5,980	仕上面積一・五〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	特	25,990			開口率の大小	1.2 小さいもの	1.0 普通のもの	0.7 大きいもの	
		上	8,740			柱のさ長	1.2 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	0.8 2.4m程度のもの	
		中	7,770			施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
		並	5,730							
	塗り壁		9,670							
	内装タイル	大	11,640							
		小	9,910							
	石材系仕上	特	51,600							