		流し台（ステンレス張）	45,900	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		コンロ台（ステンレス張）	23,700	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		調理台（ステンレス張）	28,500					
		ミニシステムキッチン	100,500	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの
		システムキッチン	274,610	一個	間口寸法	1.2 ← 300cmのもの	1.0 240cmのもの	→ 0.8 180cmのもの
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	10,010	ドルあたり一〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
	冷暖房設備	床暖房設備	12,490	方メートル当たり対象床面積一・〇平	床面発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	換気設備	ダクト併用方式	1,800	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.5 3種換気ダクト使用のもの
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
仮設工事		（注）原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	1,180	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの
その他工事		上	5,160	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの
		中	3,040					
		並	1,500		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

（対象床面積）

（3）　農家住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	6,550	（パラペットから一メートル以内の場合は一・一）	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	11,810						
	勾配屋根	瓦 上	15,190	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
		瓦 中	11,600						
		化粧スレート	8,740		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板 鋼板波板	4,440		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		金属板 鋼板	6,420						
		金属板 鋼板	21,630		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
		金属板 ステンレス・アルミ板	8,500						
		アスファルトシングル	6,840		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		合成樹脂波板	6,070		総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	草葺屋根	草葺	38,740	仕上面積一・八〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 屋根の形式	1.2 ← 入母屋屋根のもの	1.0 方形屋根のもの		建床面積
					勾配の大小	1.2 かね勾配以上のもの	1.0 かね勾配のもの		
					軒出の大小	1.1 ← 90cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.9 45cm程度のもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式 施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	9,850	立上り部分延長〇・五〇メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	建床面積
		地上高 45cm	8,900						
		地上高 30cm	7,950		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					地域区分	1.1 東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの	1.0	0.9 東北・北陸地方のもの	