区分	項目	細目	評点数	単位	補正項目	増	標準	減	計算単位
					地域区分		1.0	0.9 東北・北陸・中国・四国・九州地方のもの	
建築設備 項目別評点方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
	電気設備	照明器具	4,160						
	ガス設備 使用口（配管共）	1口配管	19,170						
	ガス設備 使用口（配管共）	2口配管	29,640						
	給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	3,540	使用口当たり一口一個	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
	給水・給湯設備 給水管	塩化ビニル管	1,610						
	給水・給湯設備	給湯管	3,760						
	排水設備	排水管	2,370	一個					建築設備数

総合評点方式 規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	単位	補正項目	増	標準	減	計算単位
165 ㎡	2,970	210	90	20	3,290	延べ床面積一平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
82.5 ㎡	3,320	350	160	40	3,870		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
42.9 ㎡	3,650	700	320	80	4,750						

区分	項目	細目	評点数	単位	補正項目	増	標準	減	計算単位
加算評点項目	電気設備	ドアホン	48,400	一式	施工の程度	1.15 ← 録画機能付のもの	1.0 カラーカメラ付のもの	→ 0.85 白黒カメラ付のもの → 0.3 通話型のもの	建築設備数
	給水・給湯設備	給水槽	96,500	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
	給水・給湯設備	使用口	960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
					（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、システムキッチン及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
	給水・給湯設備	給湯器（追焚機能のないもの）	83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの	
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	給水・給湯設備	給湯器（追焚機能のあるもの）	187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）	226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	

区分	項目	細目	評点数	単位	補正項目	増	標準	減
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
衛生設備	便器 和式	非水洗式	48,500	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
	便器 和式	水洗式	39,800					
	便器 小便器	非水洗式	7,900					
	便器 小便器	水洗式	33,000					
	便器	洋式（水洗式）	53,000					
	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	洗面化粧台		56,000	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの
					施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	浴槽	上	469,830	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
	浴槽	並	49,130	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	ユニットバス		314,210	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
					大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	ハーフユニットバス		214,380	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	浴室換気乾燥機		49,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	ユニットシャワー		159,000	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの