（2）　併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準	減点補正率	計算単位
屋根	陸屋根	シート防水	6,550	程度の悪いもの 0.9	建床面積一〇・〇平方メートル当たり
		FRP防水	11,810		
	勾配屋根	瓦 上	15,190		
		瓦 中	11,600		
		化粧スレート	8,740		
		金属板 鋼板波板	4,440		
		金属板 鋼板	6,420		
		金属板 ガルバリウム鋼板	21,630		
		アスファルトシングル	8,500		
		合成樹脂波板	6,840		
床			6,070		建床面積一・三〇平方メートル当たり

補正項目		減点補正率	標準	増点補正率
施工の程度		程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.1
屋根の形式			切妻屋根のもの 1.0	腰折れ屋根のもの 1.5
			片流れ屋根のもの 0.8	
勾配の大小			$\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの 1.0	$\frac{7}{10}$程度のもの 1.1
			$\frac{3}{10}$程度のもの 0.9	
軒出の大小		軒出の小さいもの 0.9	45cm程度のもの 1.0	軒出の大きいもの 1.2
下屋の多少		下屋の多いもの 0.8	下屋のないもの 1.0	
施工の程度		程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.1
施工量の多少		少ないもの 0.5	普通のもの 1.0	多いもの 2.0
施工の程度		程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.1
階数			2階建のもの 1.0	3階建のもの $\frac{1.25}{1.0}$
平面の形状等		凹凸の多いもの 0.8	建床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの 1.0	凹凸の多いもの 1.2
施工の程度		程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.2
地域区分		北海道・中国・四国・九州地方のもの 0.9 東北・北陸地方のもの 0.8	東海・近畿地方のもの 1.0		
補正方式	項目			
別	開口率の大小	小さいもの 0.7	普通のもの 1.0	大きいもの 1.5
	平面の形状等	凹凸のもの 0.9	延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの 1.0	凹凸の多いもの 1.2
総合補正方式	地域区分			
	施工の程度	程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.1
	施工量の多少	少ないもの 0.9	普通のもの 1.0	多いもの 1.1
	二階建の大小	総二階建のもの 0.9	普通のもの 1.0	総二階建のもの 1.1

部分別	評点項目及び標準評点数		標準	減点補正率	計算単位
外壁	サイディング		8,200		延べ床面積一・〇平方メートル当たり
	厚付外装吹付仕上		5,200		
	板張	上	10,060		
		並	7,440		
	鋼板	平板	4,810		
		波板	3,450		
	外装タイル		13,680		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,940		建床面積一・〇平方メートル当たり
		地上高 45cm	10,370		
		地上高 30cm	8,790		
壁					立上り部分一・八三メートル当たり

補正項目		減点補正率	標準	増点補正率
施工の程度		程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.1
屋根の形式			腰折れ屋根のもの 1.5	
勾配の大小			切妻屋根のもの 1.0	$\frac{7}{10}$程度のもの 1.1
軒出の大小		軒出の小さいもの 0.9	$\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの 1.0	軒出の大きいもの 1.2
下屋の多少		下屋の多いもの 0.8	下屋のないもの 1.0	
施工の程度		程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.1
施工量の多少		少ないもの 0.5	普通のもの 1.0	多いもの 2.0
施工の程度		程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.1
階数			2階建のもの 1.0	3階建のもの $\frac{1.25}{1.0}$
平面の形状等		凹凸の多いもの 0.8	建床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの 1.0	凹凸の多いもの 1.2
施工の程度		程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.2
地域区分		北海道・中国・四国・九州地方のもの 0.9 東北・北陸地方のもの 0.8	東海・近畿地方のもの 1.0		
補正方式	項目			
別	開口率の大小	小さいもの 0.7	普通のもの 1.0	大きいもの 1.5
	平面の形状等	凹凸のもの 0.9	延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの 1.0	凹凸の多いもの 1.2
総合補正方式	地域区分			
	施工の程度	程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.1
	施工量の多少	少ないもの 0.9	普通のもの 1.0	多いもの 1.1
	二階建の大小	総二階建のもの 0.9	普通のもの 1.0	総二階建のもの 1.1

繊維強化セメント板		7,210
合成樹脂パネル張		5,990
薄型気泡コンクリート外装仕上		8,940
漆喰壁	大壁	7,670
漆喰壁	真壁	10,240

補正項目		減点補正率	標準	増点補正率
施工の程度		程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.2
地域区分			東海・近畿・中国・四国地方のもの 1.0	東海・近畿・中国・四国地方のもの 1.1
施工量の多少		少ないもの 0.6	普通のもの 1.0	多いもの 2.0
施工の程度		程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.2
地域区分			東海・近畿・中国・四国地方のもの 1.0	東海・近畿・中国・四国地方のもの 1.1
補正方式	項目			
別	本数の多少	少ないもの 0.8	外周壁体部の柱間が0.9m以下のもの 1.0	外周壁体部の柱間が0.9m以下のもの小部屋の多いもの 1.6
	柱長さの程度	2.4m程度のもの 0.8	3.0m程度のもの 1.0	3.6m程度のもの 1.2
	施工の程度	程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.2
地域区分		東北・北陸地方のもの 0.9	東海・近畿地方のもの 1.0	東海・近畿地方のもの 1.2 中国・四国・九州地方のもの 1.1
総合補正方式	施工量の多少	少ないもの 0.6	普通のもの 1.0	多いもの 1.9
	施工の程度	程度の悪いもの 0.9	普通のもの 1.0	程度の良いもの 1.2
	地域区分	東北・北陸地方のもの 0.9	東海・近畿地方のもの 1.0	東海・近畿地方のもの 1.2 中国・四国・九州地方のもの 1.1

柱・壁	真壁造柱	15.0cm 角	上	49,530
			並	23,430
		13.5cm 角	上	41,010
			中	19,700
			並	5,080
		12.0cm 角	上	32,790
			中	15,980
			並	4,220
		10.5cm 角	上	22,830
			中	11,780
			並	3,880
	大壁造柱	13.5cm 角		5,220
		12.0cm 角		4,370
		10.5cm 角		4,010

延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本				
総合補正方式	項目	別補正方式		
施工量の多少	本数の多少	外周壁体部の柱間が0.9m以下のもの小部屋の多いもの		1.6
		外周壁体部の柱間が1.8m以下のもの		1.0
施工の程度	柱長さの程度	3.6m程度のもの		1.2
		3.0m程度のもの		1.0
		2.4m程度のもの		0.8
	施工の程度	程度の良いもの		1.2
		普通のもの		1.0
		程度の悪いもの		0.9
地域区分		東海・近畿地方のもの		1.2
		中国・四国・九州地方のもの		1.1
		東北・北陸地方のもの		1.0