各部分別共通	加算評点項目	カーペット	上	8,310							
			並	3,570							
		石材系仕上	特	36,740							
			上	25,560							
			中	17,850							
			並	12,710							
		タイル	小	7,870							
			モザイクタイル	6,730							
		合成樹脂張床	中	3,780							
			並	2,720							
		合成樹脂塗床		1,630							
		着色コンクリート		3,690							
		モルタル		1,280							
		ペイント		560	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱・吸音材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		断熱・吸音材	上	2,420							
			中	1,240							
			並	840							
		（注）ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。									
建具		上		14,400	トル当たり一〇・六〇本延べ床面積一・〇平方メー	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		中		10,920		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		並		8,030		地域区分		1.0	0.9 東海・近畿・九州地方のもの		
建築設備	項目別評点方式	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
				照明器具	4,160						
		ガス設備	使用口（配管共）	1口配管	19,170						
				2口配管	29,640						
		給排水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	3,540	当たり一個使用口一口	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
				塩化ビニル管	1,610						
			給湯管		3,760						
		排水設備	排水管		2,370	一個					器具数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平				
		330㎡	3,740	180	70	20	4,010	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		165㎡	4,140	370	120	40	4,670	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5㎡	4,570	740	240	80	5,630					

加算評点項目	電気設備	ドアホン		48,400	一式	施工の程度	1.15 ← 録画機能付のもの	1.0 カラーカメラ	→ 0.85 白黒カメラ付のもの → 0.3 通話型のもの	建築設備数
	給水・給湯設備	給水槽		96,500	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
		使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、システムキッチン及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。								
		給湯器（追焚機能のないもの）		83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		給湯器（追焚機能のあるもの）		187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）		226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	衛生設備	便器	和式	非水洗式	48,500	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
				水洗式	39,800					
			小便器	非水洗式	7,900					
				水洗式	33,000					
			洋式（水洗式）		53,000					
		洗面器			19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		洗面化粧台			56,000	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの
							施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		浴槽	上		469,830	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの