延べ床面積一・〇平方メートル当たり	壁体	木製パネル・枠組壁体（断熱・吸音材が使用されていない場合は11,960を用いること。）	13,480

一般造作

(1) 和風の部分　造作評点数＝和風部分の1㎡当たり柱評点数
×0.5 ……一般建物（床間を含む。）
×0.65 ……指物品のあるもの
×0.8 ……指物品のあるもの

(2) 洋風の部分　造作評点数＝洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3

（注）施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。

延べ床面積一・〇平方メートル当たり造作評点数

作床	間			
本床	中	並	70,570
本床	中	並	28,710
協床	中	並	54,730
協床	並	並	26,700

内壁			
クロス貼	特		11,170
木質系壁仕上	上		48,520
	中		16,320
	並		14,500
タイル	壁	大	21,720
		小	18,800
	腰		10,690
	腰		18,060
石材系仕上	特		96,320
	上		66,720
	中		46,590

延べ床面積一・八〇平方メートル当たり

総合補正方式	項目	別		延べ床面積一・〇平方メートル当たり			
	平面の形状等			1.1	凹凸の多いもの細長い形状のもの	1.0	正方形に近いもの
	意匠の多少			1.1	小部屋の多いもの	1.0	大部屋の多いもの
	開口率の大小			1.1	小さいもの	1.0	大きいもの
	階高			1.1	3.0m程度のもの	1.0	2.7m程度のもの
	施工の程度			1.1	程度の良いもの	1.0	普通のもの
	施工量の多少			1.5	多いもの	1.0	普通のもの
	施工の程度			1.1	程度の良いもの	1.0	普通のもの

延べ床面積				0.9	正方形に近いもの	0.9	2.4m程度のもの	0.9	程度の悪いもの
				0.8	大部屋の多いもの	0.9	2.1m程度のもの	0.7	程度の悪いもの
				0.8	大きいもの	0.9	2.4m程度のもの	0.7	大きいもの
				0.9	程度の悪いもの	0.9	2.1m程度のもの	0.8	2.1m程度のもの
				0.6	少ないもの	0.9	程度の悪いもの	0.7	程度の悪いもの

総合補正方式	項目	別		延べ床面積一・八〇平方メートル当たり			
	施工量の多少			1.3	幅2.7mのもの	1.0	幅1.8mのもの
	施工の程度			1.5	程度の良いもの	1.0	普通のもの
	開口率の大小			1.3	多いもの	1.0	普通のもの
	天井高			1.3	小さいもの	1.0	普通のもの
	施工の程度			1.2	2.7m程度のもの	1.0	2.4m程度のもの
	地域区分			1.2	程度の良いもの	1.0	普通のもの
				1.1	寒冷・近畿・中国・四国・九州地方のもの	1.0	

延べ床面積				0.7	幅0.9mのもの	0.8	2.1m程度のもの
				0.9	程度の悪いもの	0.9	程度の悪いもの
				0.7	大きいもの	0.8	大きいもの
				0.9	程度の悪いもの	0.9	程度の悪いもの
				0.7	少ないもの	0.8	少ないもの

総合補正方式	施工量の多少	施工の程度	地域区分	延べ床面積一・〇平方メートル当たり			
	2.0	多いもの		1.0	普通のもの	0.4	少ないもの
	1.2	程度の良いもの		1.0	普通のもの	0.7	程度の悪いもの
	1.1	寒冷・近畿・中国・四国・九州地方のもの		1.0			

延べ床面積				0.8	普通のもの	0.8	少ないもの
				1.0	普通のもの	0.9	程度の悪いもの
				1.1	多いもの	1.0	普通のもの
				1.2	程度の良いもの	1.0	普通のもの
				1.2	程度の良いもの	1.0	普通のもの
				1.0	普通のもの	0.9	程度の悪いもの
				1.0	普通のもの	0.7	程度の悪いもの

延べ床面積一・〇平方メートル当たり	並			33,620
	合成樹脂板			13,130
	鋼板			14,160
	ステンレス板			19,150
	クロス貼	特		4,980
		上		43,760
		中		11,560
		並		9,740
	木質系壁仕上	塗り壁	大	5,930
			並	13,300
	内装タイル	小		16,960
		特		13,740
	石材系仕上	上		91,560
		中		61,960
		並		41,830
	木製パネル・枠組壁	合成樹脂板		28,860
		鋼板		8,370
		ステンレス板		6,580
				11,560

天井	木質系天井仕上	上		4,130
		中		2,980
	クロス天井	並		1,570
				2,060
	塗り天井			6,070
	浴室天井			7,310

床仕上	床	一階床組		960
		二階床組		4,520
		転ばし床組		2,390
		土間コンクリート打	上	3,480
	畳		並	7,850
	木質系床仕上		特	6,760
			上	12,610
			中	6,860
			並	5,010
				3,220

延べ床面積一・〇平方メートル当たり

延べ床面積	施工量の多少			0.8	普通のもの	0.8	少ないもの
	施工の程度	施工量の多少		1.0	普通のもの	0.9	程度の悪いもの
		施工の程度	多いもの	1.1	普通のもの	1.0	普通のもの
			程度の良いもの	1.2	普通のもの	1.0	普通のもの
			程度の良いもの	1.2	普通のもの	1.0	普通のもの
				1.0	普通のもの	0.9	程度の悪いもの
				1.0	普通のもの	0.7	程度の悪いもの