2　専用住宅用建物以外の建物
（1）　共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	6,550	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	11,810						
	勾配屋根	瓦	上	15,190	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ← 腰折れ屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの
			中	11,600					
		化粧スレート		8,740		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの
		金属板	鋼板波板	4,440		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの
			鋼板	6,420					
			銅板	21,630		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの
			ステンレス・アルミ板	8,500					
		アスファルトシングル		6,840		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		合成樹脂波板		6,070	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		10,860	立上り部分延長〇・六六メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
		地上高 45cm		9,610		平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの
		地上高 30cm		8,360		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
						地域区分	1.1 ← 東海・近畿・中国・四国地方のもの	1.0	→ 0.8 北海道・東北・北陸地方のもの
外壁	サイディング			5,860	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	厚付外装吹付仕上			3,720			開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
	板張		上	7,190			二階率の大小	1.1 ← 総二階建のもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 平家建のもの	
			並	5,320			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板		平板	3,440							
			波板	2,470							
	外装タイル			9,780							
	繊維強化セメント板			5,150							
	合成樹脂板			4,210							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			6,390							
	漆喰大壁			5,480							
	漆喰真壁			7,320							
柱・壁体	木製パネル・枠組壁	サイディング		3,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・六一本	総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		厚付外装吹付仕上		1,640			地域区分	1.1 北海道・東北・北陸地方のもの	1.0		
		板張	上	4,350							
			並	2,480							
		外装タイル		7,860							
		繊維強化セメント板		2,310							
		薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		4,400							
	真壁造柱	15.0cm 角	上	55,110		項目別補正方式	本数の多少	1.6 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	
			並	26,160							
		13.5cm 角	上	45,630			柱のさ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
			中	22,000							
			並	5,680			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		12.0cm 角	上	36,490			地域区分	1.1 北海道・東北・北陸・中国・四国地方のもの	1.0		
			中	17,850				1.2 東海・近畿地方のもの			
			並	4,720							
		10.5cm 角	上	25,410							
			中	13,160							
			並	4,330							
	大壁造柱		13.5cm 角	5,830							
			12.0cm 角	4,880							
			10.5cm 角	4,480							