各部分別共通	加算評点項目			並	3,570						
		石材系仕上		特	36,740						
				上	25,560						
				中	17,850						
				並	12,710						
		タイル		小	7,870						
				モザイクタイル	6,730						
		合成樹脂張床		中	3,780						
				並	2,720						
		合成樹脂塗床			1,630						
		着色コンクリート			3,690						
		モルタル			1,280						
		ペイント			560	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱・吸音材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱・吸音材		上	2,420						
				中	1,240		（注）　ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。				
				並	840						
建具		上			15,160	延べ床面積一・〇六〇本トル当たり〇・〇平方メー	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中			11,610		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並			8,430		地域区分		1.0	0.9 北海道地方のもの	
		（注）玄関ユニットを別個に付設する場合には、上記の標準評点数から次の点数を控除すること。									
			上		510						
			中		470						
			並		300						
		玄関ユニット		上	238,100	一組	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	組数
				中	184,100						
				並	46,580						
建築設備	項目別評点方式	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
				照明器具	4,160						
		ガス設備	使用口（配管共）	1口配管	19,170						
				2口配管	29,640						
		給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	3,540	当たり一個使用口一口	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
				塩化ビニル管	1,610						
			給湯管		3,760	一個					
		排水設備	排水管		2,370	一個					接続給水栓数

総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	150㎡	3,220	190	180	70	3,660		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	100㎡	3,490	290	220	90	4,090						
	66㎡	3,610	440	230	100	4,380						
加算評点項目	電気設備	ドアホン				48,400	一式	施工の程度	1.15 ← 録画機能付のもの	1.0 カラーカメラ	→ 0.85 白黒カメラ付のもの → 0.3 通話型のもの	建築設備数
	給水・給湯設備	給水槽				96,500	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
		使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
								（注）　使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、システムキッチン及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器（追焚機能のないもの）				83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの	
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		給湯器（追焚機能のあるもの）				187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）				226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	衛生設備	便器	和式	非水洗式		48,500	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				水洗式		39,800						
			小便器	非水洗式		7,900						
				水洗式		33,000						
			洋式（水洗式）			53,000						
		洗面器				19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		洗面化粧台				56,000	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	