4　総合評価に関する事項

⑴　入札参加者は「価格」、「施工計画」及び「施工体制等」をもって入札するものとし、入札価格が予定価格の制限範囲内である者のうち、⑵によって得られる評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

⑵　総合評価の方法　評価値は、「技術評価点」と「価格評価点」及び「施工体制等評価点」を合算した数値とし、技術評価点の算出は、⑶の評価項目における評価点を合算した数値に、設定した最大加算点となるように比例配分により算出する。

①　「入札価格」は、1⑷に示す各工事（以下「個別工事」という。）の合計金額とする。

②　「技術評価点」の算出方法は、施工計画の評価（評価項目毎の評価及び配置予定技術者ヒアリングによる評価）を行い加算する。

　また、「施工体制等評価点」は開札後に行われる施工体制等の評価審査結果により加算する。なお、技術評価点の最高点数は40点、施工体制等評価点の最高点数は30点とする。

③　「価格評価点」は、100×（1－入札価格÷予定価格）で得た値とする。

　また、施工計画に係る評価点は、開札後に行われる施工体制等の評価審査結果により得られる施工体制等評価点の割合によって減ずる。（開札後の施工計画の評価点＝審査の結果得られた施工体制等評価点／30点×開札前の施工計画の評価点）

⑶　技術評価点の対象となる評価項目は以下のとおりであり、詳細は入札説明書による。

①　配置予定技術者ヒアリング

②　施工計画

③　施工体制等

⑷　失格要件　「施工計画」が未提出、或いは白紙提出の場合は提出書類不備による失格とする。また、施工計画の内容に著しい不備などがあり、安全面・品質面等で適切でないことが明らかである場合は、失格とすることがある。

⑸　評価内容の担保

①　落札者の提示した施工計画、施工体制等は、全て契約内容となるものであり、契約後、速やかに総合評価計画書を提出し、請負者並びに当機構の工事監督部署及び発注部署の三者により、計画書の内容を確認するものとする。

②　施工計画、施工体制等の不履行が工事目的物の瑕疵に該当する場合は、工事請負契約書に基づき、瑕疵の修補を請求し、又は修補に代え若しくは修補とともに損害賠償を請求するものとする。

③　受注者の責により入札時の施工計画、施工体制等が実施されていないと判断された場合は、工事成績評定点を最大15点減ずることとし、未実施項目毎に点数を減ずるものとする。なお、提案された「施工計画」「技術提案」が適切に履行され、目的とした効果どおりの優秀な成果が得られた場合は、入札時の提案の評価段階を含めて考慮することとし、提案内容の履行難易度や効果を総合的に勘案し、最大２点まで加点するものとする。

5　枠組み協定型一括入札方式に関する事項

⑴　入札参加者は、個別工事ごとに見積った金額の合計額をもって入札するものとする。

⑵　落札者は、当機構と個別工事の契約に関する事項等を定めた協定書を締結しなければならない。

⑶　個別工事の請負契約は、締結する協定に基づき契約するものとし、落札者はこれを拒むことはできない。

⑷　1⑷に示す工事について、1－2工区の土地譲受人の決定を停止条件として開札することとする。また、個別工事の契約締結時期や工期の変更を行う場合がある。この場合における契約締結日は落札決定後８日以降とする場合がある。

6　入札手続等

⑴　担当支社等　〒619―0223 京都府木津川市相楽台一丁目５番地　独立行政法人都市再生機構西日本支社　関西文化学術研究都市事業本部　業務部　総務経理課　電話0774（73）1507

⑵　設計図面及び現場説明書（ＣＤ－Ｒ）の交付　設計図面及び現場説明書はＣＤ－Ｒデータにより無償で交付します。ただし、発送に係る費用（地域により異なります。）はご負担いただきます。交付を希望する入札希望者は、添付のＦＡＸ申込書により以下の期間に送付し申込むこと。ＣＤ－ＲはＦＡＸ受領日より３営業日後までに到着するよう、㈱ＵＲコムシステムから着払い便で発送します（土曜日、日曜日及び祝日は営業日として数えない）。なお、３営業日を過ぎても到着しない場合は、ＴＥＬで総務経理課に確認すること。

　ＦＡＸ受付期間：平成23年５月13日（金）から平成23年６月13日（月）までの土・日曜日、祝日を除く毎日、９時30分から17時まで

　ＦＡＸ番号：0774（72）2646

　※図面等は全てＣＤ－Ｒでの発送となり、紙による図面等の発送は行いません。

⑶　申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

　提出期間：平成23年５月13日（金）から平成23年６月13日（月）（競争参加資格の確認の基準日という。）の16時まで

　提出場所：独立行政法人都市再生機構　西日本支社　関西文化学術研究都市事業本部　事業部　工事計画課　電話0774（73）1549

　提出方法：申請書、資料及び添付書類の一切を持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

⑷　配置予定技術者のヒアリングの実施期間及び場所

　実施期間：平成23年６月20日（月）、21日（火）及び22日（水）の10時から12時及び13時から17時まで

　実施場所：京都府木津川市相楽台一丁目５番地　独立行政法人都市再生機構西日本支社　関西文化学術研究都市事業本部

⑸　入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

①　入札の日時及び入札書・工事費内訳書の提出方法

　提出方法：入札書は、郵送（一般書留郵便に限る。）により提出するものとし、持参又は電送によるものは受け付けない。

　提出期間：平成23年７月５日（火）から平成23年７月29日（金）正午まで（必着）

　提出先：〒619―0223 京都府木津川市相楽台一丁目５番地　独立行政法人都市再生機構西日本支社　関西文化学術研究都市事業本部　業務部　総務経理課

　※入札書は平成23年７月29日（金）正午までに到着したものを有効とする。

②　開札の日時及び場所

　日時：平成23年８月１日（月）10時（予定）

　場所：〒619―0223 京都府木津川市相楽台一丁目５番地　独立行政法人都市再生機構西日本支社　関西文化学術研究都市事業本部

　※詳細については、競争参加資格通知書に合わせて通知する。

7　その他

⑴　手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　契約後ＶＥ方式の詳細は、設計図面の特記仕様書及び現場説明書に示す。

⑶　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金　免除

②　契約保証金　請負代金額の10分の３以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証又は履行保証保険契約による保証の場合は、契約保証金を免除とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札、6⑸の提出方法・期限等に従わない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

　また、申請書等提出時点において、２に定める参加資格の要件を満たしていても、その後開札の時までの期間に指名停止措置を受けた者の入札は無効とする。

⑸　落札者の決定方法は、4⑴による。