鹿児島−48	喜入町6965番2	31,000	390	1：2.5	住宅 W1	中規模一般住宅のほか空家も見られる住宅地域	北6.2m市道	水道	喜入 450m	㊞（70、400）
49	坂之上4丁目4800番6「坂之上4−12−13」	71,800	133	1：1.5	住宅 W2	住宅とアパート等が混在する駅に近い住宅地域	北西5.4m市道	水道、ガス、下水	坂之上 300m	1低専（50、80）
50	桜ケ丘4丁目11番15	98,000	212	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	宇宿 2.5km	1低専（50、80）
51	郡山町400番22	24,400	231	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	南東6m市道	水道	伊集院 12km	㊞1中専（60、200）
52	吉野町3037番10外（吉野地区22街区4）	65,000	238	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m区画街路	水道、ガス、下水	鹿児島 7.2km	1低専（50、80）
53	中山1丁目2995番36外「中山1−21−7」	84,400	250	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	谷山 3.5km	1低専（50、80）
54	花野光ヶ丘1丁目4300番230「花野光ヶ丘1−17−24」	63,800	186	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 9.5km	1低専（50、80）
55	喜入前之浜町7062番2外	15,800	556	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	南東5.5m市道、南西側道	水道	前之浜 700m	㊞（70、400）
56	明和1丁目2600番92「明和1−33−5」	103,000	226	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.1m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 3.4km	1低専（50、80）
57	油須木町304番32	16,900	223	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道	伊集院 11.5km	㊞1低専（50、80）
58	坂之上1丁目922番28外「坂之上1−28−7」	58,000	181	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	坂之上 1.1km	1低専（50、80）
59	上谷口町1048番8	31,800	546	不整形 1：2	住宅 W1	住宅の中に空地が見られる利便性の良い住宅地域	北東6.9m市道	水道	薩摩松元 180m	㊞1住居（60、200）
60	紫原4丁目28番30外	133,000	237	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 2km	2中専（60、200）
61	春山町1799番37	41,400	211	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道	上伊集院 2.8km	㊞1中専（60、200）
62	下荒田2丁目15番8「下荒田2−15−11」	191,000	185	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2km	1住居（60、200）
63	上之園町33番9	212,000	225	1：1.2	住宅 W1	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 850m	1住居（60、200）
3−1	吉野町8412番3	14,500	330	1：1.5	畑	周辺に一般住宅等が見られる宅地見込地域		水道	鹿児島 5.3km	1低専（40、60）
5−1	喜入町7015番2	38,300	344	1：2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、事務所等が混在する商業地域	南東12m県道	水道	喜入 600m	㊞（70、400）
5−2	武2丁目8番2「武2−8−2」	259,000	91	不整形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗併用住宅等が見られる駅裏の商業地域	東25m市道、北側道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 500m	近商（80、300）準防
※5−3	船津町2番7外内「船津町2−7」	317,000	236	1：2	店舗兼住宅 RC4	中層店舗、事務所ビルが多い国道沿いの商業地域	北東20m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.8km	商業（80、500）防火
5−4	下伊敷1丁目447番2外「下伊敷1−42−36」	203,000	258	1：1	店舗兼共同住宅 RC3	中低層小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 3.6km	商業（80、400）準防
5−5	上谷口町2864番5外	52,400	212	不整形 1.5：1	店舗兼住宅 RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南西12m県道	水道	薩摩松元 250m	㊞近商（80、300）
5−6	真砂町60番29「真砂町60−20」	181,000	89	2：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西7m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 900m	近商（80、200）準防
5−7	中町5番29「中町5−5」	605,000	268	台形 1：1.2	店舗 S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西20m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.6km	商業（80、700）防火
5−8	平之町8番17外「平之町8−14」	273,000	489	1.5：1	店舗兼事務所 RC5	店舗、中層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25.1m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 900m	商業（80、400）準防
5−9	中央町16番3	514,000	273	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	銀行、事務所、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 400m	商業（80、400）準防
5−10	上之園町15番10	268,000	227	1：2	事務所兼共同住宅 SRC7	店舗兼共同住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東26m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1km	商業（80、400）準防
※5−11	荒田1丁目41番10「荒田1−41−9」	329,000	312	1：2.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東35.9m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2km	商業（80、400）準防
5−12	郡山町1419番5（郡山中央67−7外）	55,200	398	1.2：1	店舗兼共同住宅 S2	小売店舗、飲食店等が増えつつある路線商業地域	南東20m国道	水道	伊集院 11km	㊞準住居（60、200）
5−13	本名町1118番6	32,100	319	台形 1：1	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗、一般住宅が混在する商業地域	北東12m県道、背面道	水道	鹿児島 12.8km	㊞（70、400）
※5−14	小松原2丁目33番12	171,000	226	1：1.5	事務所兼店舗 RC3	中低層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m国道	水道、ガス、下水	谷山 600m	商業（80、400）準防
5−15	和田1丁目23番2外「和田1−23−3」	158,000	838	台形 1：1.2	銀行 RC2	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東15m国道、南側道	水道、ガス、下水	谷山 1.5km	近商（80、200）準防
5−16	東千石町13番34外「東千石町13−19」	1,030,000	227	1：2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	南東36m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.3km	商業（80、700）防火
5−17	上本町3番11「上本町3−13」	194,000	99	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	小売店舗、店舗兼住宅ビル等が混在する商業地域	北東14.7m県道	水道、ガス、下水	鹿児島 350m	商業（80、400）準防
5−18	堀江町4番20「堀江町4−19」	244,000	231	台形 1：1.5	店舗兼住宅 RC3	事務所ビル、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.9km	商業（80、400）準防
5−19	西田2丁目21番24「西田2−21−23」	599,000	190	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 150m	商業（80、500）防火
5−20	東千石町5番8「東千石町5−7」	376,000	129	1：1.2	店舗兼事務所 RC6	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.4km	商業（80、500）防火
5−21	山之口町11番25「山之口町11−21」	427,000	176	台形 1：2	店舗 SRC6F1B	中層飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.4km	商業（80、500）防火
5−22	新屋敷町12番29「新屋敷町12−7」	205,000	172	1：2.5	診療所兼住宅 RC3	事務所兼共同住宅、店舗等が混在する商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.2km	近商（80、300）準防