宮崎−25	佐土原町下田島字鳥越20732番21	42,500	270	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東６m市道	水道、下水	佐土原720m	１低専（50、100）
※26	大字熊野字椿山11006番2外	35,900	257	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	木花500m	１低専（60、100）
27	青島3丁目49番「青島3−7−6」	25,000	177	1：1.5	住宅	W2	漁家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	青島 1km	２住居（60、200）
※28	江平東1丁目10番6「江平東1−7−33」	71,700	351	1：1.5	住宅	W1	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	宮崎1.6km	２住居（60、200）
29	吉村町今村甲4107番7	61,500	169	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	北６m道路	水道	宮崎2.9km	１住居（60、200）
30	大字恒久字横町5009番3	55,200	506	1：1.5	住宅	W1	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	南宮崎1km	２住居（60、200）
31	大坪西2丁目4378番32「大坪西2−5−26」	55,800	239	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	南宮崎2km	１低専（50、80）
32	平和が丘北町18番11	54,000	238	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮3.4km	１低専（40、60）
33	大字赤江字飛江田1572番19	47,100	286	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	田吉 2km	２中専（60、200）
34	丸山2丁目307番	87,800	422	台形1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮1.4km	１低専（60、100）
35	小松台東1丁目11番16	62,800	224	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅を主とする高台の分譲住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	宮崎5.2km	１低専（40、60）
36	江南3丁目94番「江南3−10−2」	57,500	239	1：1	住宅	LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	南宮崎3km	１低専（40、60）
37	大字本郷南方字松ケ迫4530番40外	44,900	169	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南方1.1km	１低専（50、80）
38	淀川3丁目85番「淀川3−7−8」	72,100	279	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に病院等が見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	南宮崎880m	２中専（60、200）
39	佐土原町西上那珂字中畑791番20	14,800	214	1：1.2	住宅	W2	都計外に開発されたミニ分譲住宅地域	北６m道路	水道	佐土原8km	都計外
40	田野町字中渡瀬甲3758番10外	18,200	296	1.2：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４m市道	水道	田野 1km	㊞１住居（60、200）
41	永楽町179番	70,400	247	1：1.5	住宅	W1	一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	宮崎1.2km	２住居（60、200）
42	南花ケ島町337番2外	73,000	364	台形1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮450m	１住居（60、200）
43	下北方町寺ケ迫5450番5外	45,000	264	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６m市道	水道、下水	宮崎神宮3km	１低専（40、60）
44	佐土原町下田島字宮本12257番6外	30,200	331	1.5：1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西４m市道	水道、下水	佐土原1.8km	１住居（60、200）
45	曽師町100番1	69,100	210	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎1.4km	１低専（60、100）
46	大塚町馬場崎3532番6	60,200	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	東４m私道	水道、下水	南宮崎4.2km	１低専（50、80）
47	波島2丁目497番「波島2−21−16」	45,300	176	1：1.5	住宅	W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮2.5km	１住居（60、200）
48	高岡町飯田字丸山1番25	23,300	288	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に市営住宅等が見られる住宅地域	北６m市道	水道	宮崎14.5km	２中専（50、150）
49	高岡町内山字雁ケ峰2785番1	19,800	181	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m市道	水道	宮崎14.5km	１住居（60、200）
50	清水2丁目88番外「清水2−7−31」	94,000	218	1：2	住宅	W2	住宅、公益施設等が混在する都心に近い住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	宮崎1.2km	２住居（60、200）
51	下原町222番2	65,500	265	台形1.5：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	宮崎1.3km	２住居（60、200）
52	清武町正手2丁目51番2	45,800	311	1：1	住宅	W1	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道	清武670m	２中専（60、200）
53	清武町加納字櫛間甲1520番15	52,300	289	1.5：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	加納1.1km	１低専（50、80）
54	清武町木原字新町487番3	39,800	247	1：2.5	住宅	W1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	東8.5m県道	水道	清武500m	１住居（60、200）
5−1	橘通西3丁目59番「橘通西3−10−37」	362,000	198	1：2.5	店舗兼事務所 RC8		中規模店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	宮崎900m	商業（80、600）準防
5−2	高千穂通1丁目22番1外「高千穂通1−6−35」	243,000	1,111	1：2	事務所 SRC8		生保会社等の中高層ビルが建ち並ぶ商業地域	南38m県道	水道、ガス、下水	宮崎450m	商業（80、600）準防
5−3	神宮東1丁目32番2内「神宮東1−5−25」	104,000	506	1：1	店舗 RC2		店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	宮崎神宮550m	近商（80、300）
5−4	中央通61番「中央通1−18」	240,000	91	1：2	店舗 RC5F1B		中高層の飲食店ビル等が集まる商業地域	東10.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎1.2km	商業（80、400）準防
※5−5	東大淀2丁目47番「東大淀2−2−44」	85,600	588	台形1：2.5	事務所RC4		中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25m市道	水道、ガス、下水	南宮崎150m	商業（80、400）準防
※5−6	橘通東2丁目17番外「橘通東2−2−3」	148,000	163	不整形1：2.5	店舗兼事務所 S3		小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	宮崎1.2km	商業（80、400）準防
5−7	老松1丁目53番「老松1−3−5」	128,000	317	1：1	校舎 RC4		各種営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西24m県道	水道、ガス、下水	宮崎400m	近商（80、300）準防
5−8	宮崎駅東3丁目6番9	115,000	400	1：1.2	店舗兼事務所 S2		小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東17.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎820m	近商（80、300）
5−9	大字島之内字松下2248番1外	58,100	180	台形1：1	店舗兼事務所 S2		国道沿いの一般住宅もある商業地域	南東11m国道、南西側道	水道、下水	日向住吉200m	近商（80、200）
5−10	高岡町五町字中村馬場251番	34,900	334	1：3.5	店舗兼住宅 S2		小売店舗、医院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南16m県道	水道	宮崎14.5km	近商（80、200）
5−11	高松町124番1外	118,000	73	1：2.5	店舗兼住宅 S3		中低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	宮崎1.3km	商業（80、400）
5−12	中村東2丁目229番外「中村東2−3−11」	74,200	302	1.2：1	店舗兼住宅 RC4		中小規模の店舗が見られる幹線背後の商業地域	東10m市道	水道、ガス、下水	南宮崎600m	商業（80、400）準防