大分5—21	大字森町字外園通516番2外	94,500	880	1：2	銀行　S3	各種店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東15m県道	水道	鶴崎 1.8km	近商（80、200）
5—22	大字勢家字七本木855番7	107,000	649	不整形 2：1	店舗兼共同住宅　RC4	中小規模の営業所等が混在する路線商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分 2km	近商（80、300）　準防
5—23	大字上宗方字虚言迫567番87外	64,100	1,768	1：2	店舗兼共同住宅　RC7	大規模店舗、マンション等が多い路線商業地域	北西8.3m国道	水道、ガス、下水	南大分 3km	近商（80、200）
5—24	大字奥田字七反田785番10	69,500	661	台形 1：2	銀行　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北21m県道	水道	南大分 550m	近商（80、200）
5—25	明野北5丁目1681番700「明野北5—1—19」	98,000	753	1：1	店舗兼共同住宅　RC4	中低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	高城 2.4km	近商（80、200）
5—26	下郡北3丁目456番「下郡北3—26—8」	108,000	664	1：1.5	店舗　S1	店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東30m県道、背面道	水道、ガス	牧 1.4km	2住居（60、200）
5—27	中央町3丁目4番「中央町3—1—2」	263,000	207	1：3	診療所兼住宅　RC3	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	大分 400m	商業（80、500）　準防
5—28	高松1丁目7番5「高松1—7—8」	77,900	564	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅　RC7	中高層ビル、低層店舗等が混在する商業地域	西40m市道	水道、下水	高城 400m	商業（80、400）
5—29	大字津守字伏子83番1	83,000	496	2：1	店舗　S2	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西22.5m市道	水道、ガス	滝尾 850m	準住居（60、200）
5—30	大字佐賀関字上浦町2206番1	43,800	137	1：2.5	店舗兼住宅　RC3	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西5.5m市道	水道	幸崎 8.9km	㊎（70、400）
7—1	向原西2丁目5番2「向原西2—5—3」	48,300	342	1：2	事務所兼住宅　S2	営業所、事務所、倉庫、一般住宅が混在する地域	西12m市道	水道、下水	高城 1.6km	準工（60、200）
7—2	大字古国府字五反田605番2	88,400	958	1：1.5	事務所　S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西11m国道	水道、ガス、下水	古国府 1.4km	準工（60、200）
7—3	大字畑中字永畑868番5外	53,900	761	1：2	事務所兼工場　S2	中小規模工場や事業所、住宅等が混在する地域	北10m市道	水道、ガス	南大分 2.2km	準工（60、200）
7—4	大字迫字新殿730番1外	30,000	5,575	不整形 1：1.5	事業所兼工場　S2	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	東14m県道、南側道	水道	鶴崎 2.4km	準工（60、200）
7—5	三佐5丁目103番「三佐5—1—8」	58,000	1,199	2：1	事務所RC2	中規模営業所、事業所等が多い路線商業地域	北40m県道、東側道	水道	鶴崎 1.8km	準工（60、200）
7—6	青崎1丁目153番外「青崎1—4—49」	29,400	1,504	1：1.2	事務所兼倉庫　S2	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南8m市道	水道、下水	大在 2.8km	準工（60、200）
9—1	豊海3丁目1994番227「豊海3—8—12」	36,700	3,115	1.2：1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東9.8m市道	水道	大分 4km	工業（60、200）
9—2	大字海原字新田1005番9外	23,900	6,640	1：1	倉庫　S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北15m市道	水道	鶴崎 3.2km	工業（60、200）
9—3	大字日吉原1番27	18,500	10,817	1.5：1	工場	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	西8m道路、北側道	水道	坂ノ市 2.6km	工専（60、200）
9—4	大字政所字久保田2251番外	22,000	43,987	不整形 1：4.5	工場	大規模工場、事業所等が立地する内陸型工業地域	北6m市道、背面道	水道	大在 1km	工業（60、200）
9—5	大字勢家字春日浦843番18外	33,300	100,116	不整形 1：7.5	工場	大、中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	南15m市道、三方路	水道、ガス、下水	大分 2.4km	工専（60、200）　準防
9—6	弁天2丁目1969番77「弁天2—5—13」	50,900	560	1：1.5	工場	中小規模の営業所、工場等が混在する工業地域	北西10m市道	水道、下水	大分 2.7km	工業（60、200）　準防
10—1	大字一木字中原1037番2外	16,000	280	台形 2.5：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5m市道	水道	大在 2.4km	調区（60、200）
10—2	大字神崎字見内452番4	14,300	595	3：1	住宅　W1	農家住宅が山間部の丘陵地に散在する住宅地域	南7m市道、西側道	水道	西大分 2.3km	調区（60、200）
10—3	大字口戸字崩戸574番3	17,300	211	台形 1.5：1	住宅　W2	農地の中に農家、一般住宅が散在する住宅地域	西3m市道	水道	豊後国分 3.9km	調区（60、200）
10—4	大字宮河内字浄土寺3809番	13,100	386	台形 1：1	住宅　W1	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北2.5m市道	水道	鶴崎 7km	調区（60、200）
10—5	大字下戸次字広瀬384番1	14,200	466	1.2：1	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南東4m市道	水道	中判田 1.8km	調区（60、200）
別府—1	別府市上田の湯町2085番4「上田の湯町4—23」	71,900	162	1：1.5	住宅　W2	大規模、中小規模住宅が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	別府 1km	2住居（60、200）　準防
2	大字南立石字下向原2169番194	62,800	172	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	別府 2.6km	2中専（60、200）
3	大字南立石字丸尾2214番5	60,800	134	台形 1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	別府 2.1km	1住居（60、200）　準防
※ 4	大字鶴見字野口4514番148	66,800	311	1：2.5	住宅　W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	別府 2.3km	1中専（60、200）
5	大字南立石字上向原1081番57	41,500	171	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北4m市道	水道、ガス	別府 4km	1中専（60、200）
6	平田町2049番9外「平田町15—7」	49,900	132	1：1	住宅　W2	保養所、中規模住宅が多い閑静な住宅地域	南5.5m市道、西側道	水道、ガス、下水	亀川 1.3km	1住居（60、200）
7	朝見1丁目3476番2「朝見1—12—11」	37,400	208	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	別府 1.2km	1住居（60、200）　準防
※ 8	石垣西10丁目3246番「石垣西10—6—22」	54,500	315	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.3km	1中専（60、200）
9	石垣西2丁目537番1「石垣西2—2—21」	65,700	193	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	別府 1.7km	1住居（60、200）
10	大字野田字山下109番83	39,600	127	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス	亀川 1.4km	1住居（60、200）
11	大字鶴見字大宮司589番1	43,000	198	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4.6m市道	水道	別府大学 2.7km	2住居（60、200）
12	山の手町3041番27「山の手町11—14」	68,500	330	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.8m私道	水道、ガス、下水	別府 1.4km	1住居（60、200）　準防
13	大字南立石字堀田548番2	31,400	270	1.5：1	住宅　W2	一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域	北3m市道	水道	別府 5.1km	1住居（60、200）
14	大字鶴見字請取場4014番57	43,500	146	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北3.8m市道	水道	別府 4.2km	2低専（50、100）