※佐世保—6	東大久保町7番外「東大久保町2—30」	61,200	347	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.1km	1中専（60、200）準防
7	清水町102番5外「清水町4—26」	63,900	456	2：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.5km	1住居（60、200）準防
8	小舟町25番15	39,100	116	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６m市道	水道	左石 3.8km	1住居（60、200）
9	春日町402番1「春日町28—9」	49,300	159	1.2：1	住宅 W2	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	山の田 600m	1住居（60、200）
※10	田原町247番6	47,000	198	1.2：1	住宅 LS2	中小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北7.5m市道、西側道	水道、ガス	左石 600m	1住居（60、200）
11	牧の地町1478番10	34,000	200	1.5：1	住宅 W1	住宅、工場等が見られる郊外の住宅地域	南６m私道	水道	皆瀬 1.4km	1住居（60、200）
12	原分町712番7	35,600	207	1：1.2	住宅 LS2	傾斜地に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、ガス	左石 1.6km	1低専（60、100）
13	下本山町1160番17	39,000	215	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス	本山 300m	1住居（60、200）
※14	小佐世保町485番4「小佐世保町28—14」	46,800	157	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する傾斜地の住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.6km	1中専（60、200）準防
15	新田町113番4	42,000	172	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西６m市道	水道、下水	上相浦 150m	1住居（60、200）
16	三浦町128番2外「三浦町8—12」	60,400	403	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西７m市道、北側道	水道、ガス、下水	佐世保 600m	1住居（60、200）準防
17	須田尾町463番8外	43,000	193	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m私道、背面道	水道、ガス、下水	佐世保 1.6km	1低専（60、100）
18	相浦町2251番	32,600	135	台形 2：1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４m市道	水道	上相浦 800m	1住居（60、200）準防
19	天神5丁目691番5「天神5—41—24」	46,000	205	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西４m市道、南東側道	水道、ガス、下水	佐世保 3km	1低専（60、100）
20	大塔町1939番33	41,900	172	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	大塔 1.8km	1住居（60、200）
21	宇久町平2524番3	22,400	103	1：1.2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東３m市道、背面道	水道	宇久行政センター前停90m	㊎（70、300）
22	大和町327番6	43,500	241	1：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する傾斜地の住宅地域	東5.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	日宇 1.3km	1住居（60、200）
23	日宇町971番1	42,700	190	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	日宇 500m	1中専（60、200）
※24	黒髪町114番6「黒髪町21—5」	48,000	163	1：1.5	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在する利便性の良い住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	日宇 1.6km	1中専（60、200）
25	棚方町424番118	35,200	258	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東９m市道	水道、ガス、下水	棚方 550m	1中専（60、150）
26	早苗町442番3	39,700	234	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東4.5m私道	水道	早岐 1.6km	1低専（50、80）
27	花園町202番30	54,300	251	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.7km	1中専（60、200）
28	大潟町60番39	40,600	215	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4.2m市道	水道	大学 1.2km	2低専（60、100）
29	大岳台町2番242「大岳台町15—27」	45,800	217	1：1	住宅 W2	大規模の区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	日宇 2.2km	1低専（50、80）
30	権常寺町1429番26	44,600	176	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東６m市道	水道、下水	早岐 1km	1中専（60、200）
31	崎岡町1638番39	37,400	186	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６m市道	水道	早岐 3.1km	1低専（50、80）
32	有福町4156番9	43,500	177	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	早岐 1.8km	1住居（60、200）
33	船越町739番7	36,200	188	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６m市道	水道、下水	佐世保 6.2km	1低専（50、80）
34	宇久町平3135番外	10,400	102	1.2：1	住宅 W2	小規模漁家住宅が密集する既成住宅地域	東３m市道	水道	営業所停 250m	㊎（70、200）
35	江迎町長坂117番19	17,400	138	1：1.5	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西５m市道	水道、下水	江迎鹿町 500m	㊎（70、300）
36	鹿町町鹿町418番1	4,900	746	1：1.2	住宅 W2	中規模農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東4.5m市道、西側道	水道	江迎鹿町 3.1km	㊎（70、200）
3—1	権常寺町559番1	11,200	1,161	1：2	田	周辺が宅地化されつつある熟成度の高い地域	西0.7m未舗装道路		早岐 1.7km	1低専（50、80）
5—1	田原町212番2「田原町9—31」	74,600	391	不整形 1.2：1	医院兼住宅 W1	店舗、事務所のほか医院等が混在する商業地域	南東８m県道	水道、ガス	左石 110m	商業（80、400）準防
5—2	相浦町32番7	55,500	204	1：1.2	店舗 W2	店舗併用住宅の中に銀行等が見られる商業地域	北西8.5m県道	水道	相浦 200m	商業（80、400）準防
5—3	俵町231番「俵町7—2」	112,000	82	1：1	店舗兼住宅 RC4F1B	食料品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.9km	商業（80、400）準防
※5—4	元町10番「元町1—12」	141,000	317	1：1.5	事務所兼車庫 RC4	結婚式場、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西15m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2km	商業（80、400）準防
※5—5	島瀬町47番1外「島瀬町9—8」	613,000	184	1：4.5	店舗兼住宅 S5	各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 950m	商業（80、600）防火
5—6	皆瀬町23番9外	61,000	62	1：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	北西９m市道	水道	皆瀬 500m	近商（80、300）準防
5—7	山県町1番2「山県町1—2」	198,000	150	1：2	店舗兼住宅 RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 650m	商業（80、600）防火
5—8	下京町23番1「下京町7—26」	304,000	124	1：2.5	店舗兼住宅 RC5	専門店が集まるアーケード沿いの商業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 650m	商業（80、600）防火