| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 久留米−34 | 山川神代1丁目9番4「山川神代1−9−9」 | 52,300 | 328 | 1：3 | 住宅　LS2 | 一般住宅の中に営業所等も見られる住宅地域 | 北６m市道 | 水道、下水 | 御井　1.5km | １住居（60、200） |
| 5−1 | 三潴町早津崎字野添877番1外 | 41,700 | 730 | 台形1.2：1 | 工場兼住宅　S2 | 飲食店舗、小売店舗等が多い路線商業地域 | 北西10m県道 | 水道 | 三潴　1.1km | ㊞準住居（60、200） |
| 5−2 | 国分町字大道端228番3外 | 66,900 | 74 | 1：2 | 店舗兼住宅　W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域 | 北東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 2.8km | 商業（80、400）準防 |
| 5−3 | 中央町33番5 | 108,000 | 282 | 1：2.5 | 店舗兼共同住宅　RC4 | 銀行、店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域 | 北東25m県道 | 水道、ガス、下水 | 久留米　750m | 商業（80、500）防火 |
| 5−4 | 大善寺町夜明字前田1304番1 | 58,700 | 212 | 台形1：1.2 | 店舗兼住宅　W3 | 小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 東8.3m県道 | 水道、下水 | 大善寺　180m | 商業（80、400）準防 |
| 5−5 | 六ツ門町8番22 | 127,000 | 80 | 1：2.5 | 店舗兼住宅　S3 | 専門店のほかに小売店舗が見られる商業地域 | 南８m市道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 700m | 商業（80、500）防火 |
| 5−6 | 日吉町16番16外 | 194,000 | 1,481 | 1：2 | 銀行兼事務所　SRC7F2B | 銀行、事務所ビル等が建ち並ぶ準高度商業地域 | 南西36m国道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 800m | 商業（80、500）防火 |
| 5−7 | 原古賀町30番2外 | 95,000 | 534 | 1.2：1 | 店舗兼共同住宅　RC8 | 店舗と中高層共同住宅等が混在する商業地域 | 北20m市道 | 水道、ガス、下水 | 花畑　750m | 商業（80、400）準防 |
| 5−8 | 天神町字3丁目62番1 | 124,000 | 171 | 1：1.5 | 店舗兼住宅　RC3 | 中層の店舗の中に予備校等が混在する商業地域 | 西6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 250m | 商業（80、400）準防 |
| 5−9 | 通町106番2外 | 118,000 | 368 | 1：1.2 | 店舗兼住宅　RC4 | 中層事務所ビル、小売店舗等が混在する商業地域 | 南25m県道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 500m | 商業（80、400）準防 |
| 5−10 | 本山1丁目517番外「本山1−4−25」 | 91,800 | 4,219 | 2.5：1 | 店舗　S1 | 郊外型の店舗等が建ち並ぶ繁華な路線商業地域 | 南25m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 花畑　2.3km | ２住居（60、200） |
| 5−11 | 日吉町8番21外 | 120,000 | 219 | 1：2 | 店舗　RC5 | 中層の飲食店ビル等が多い商業地域 | 南８m市道 | 水道、ガス、下水 | 久留米　1.1km | 商業（80、400）準防 |
| ※5−12 | 東和町3番16外 | 119,000 | 495 | 1：1.2 | 店舗兼共同住宅　RC6 | 中高層店舗併用住宅とマンションが多い商業地域 | 南東7.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 300m | 商業（80、400）準防 |
| 5−13 | 北野町中字一丸3286番2外 | 45,400 | 613 | 1：1.5 | 病院兼住宅　RC3 | 店舗、病院、住宅等が混在する商業地域 | 南8.5m県道 | 水道、下水 | 北野　130m | ㊞近商（80、200）準防 |
| 5−14 | 荒木町荒木字鷲塚1318番28 | 45,200 | 266 | 1：2 | 店舗兼住宅　LS2 | 店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域 | 東９m国道 | 水道、下水 | 荒木　1.9km | 準住居（60、200） |
| 7−1 | 善導寺町与田字間入155番8外 | 56,100 | 621 | 台形1：1.5 | 店舗　S2 | 店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 北西９m国道 | 水道、下水 | 善導寺　950m | 準工（60、200） |
| 7−2 | 野中町字炭焼920番2 | 92,300 | 347 | 1：3 | 店舗兼住宅　RC4 | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西16m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 1.2km | 準工（60、200） |
| 7−3 | 御井旗崎4丁目4番4外「御井旗崎4−4−11」 | 53,100 | 1,231 | 2：1 | 事務所　S2 | 営業所、事務所、工場等が混在する地域 | 北東７m市道 | 水道、下水 | 御井　650m | 準工（60、200） |
| 9−1 | 梅満町字高海1645番12 | 28,900 | 5,584 | 1：2 | 工場 | 中規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業団地 | 南東12m市道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 津福　2km | 工業（60、200） |
| 10−1 | 草野町吉木字古町1277番1外 | 23,800 | 632 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 東５m市道 | 水道 | 善導寺　2.1km | 調区（70、200） |
| 10−2 | 安武町武島字北火焼四766番2 | 29,800 | 430 | 台形1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 南5.3m市道 | 水道、下水 | 安武　2km | 調区（70、200） |
| 直方−1 | 直方市知古1丁目269番1「知古1−7−5」 | 36,900 | 168 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域 | 南西3.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 直方　900m | ㊞１住居（60、200） |
| 2 | 大字感田字上原894番20 | 32,300 | 286 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北５m市道 | 水道、ガス、下水 | 遠賀野　1.5km | ㊞１低専（40、60） |
| 3 | 大字上新入字乙井樋2243番326 | 18,000 | 303 | 1：1 | 住宅　W1 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 直方　2.7km | ㊞１低専（40、60） |
| 4 | 大字植木字永田1044番5 | 20,700 | 280 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南3.5m市道 | 水道、下水 | 筑前植木　250m | ㊞１住居（60、200） |
| 5−1 | 古町896番「古町9−35」 | 49,400 | 244 | 1：5 | 店舗兼住宅　W2 | 小売店舗が建ち並ぶアーケードのある商業地域 | 西5.5m市道、背面道 | 水道、ガス | 直方　440m | ㊞商業（80、400）準防 |
| 5−2 | 大字頓野字縄手下3870番1 | 40,800 | 376 | 台形1：2 | 医院兼住宅　RC3 | 店舗併用住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 北8.5m県道 | 水道 | 直方　1.5km | ㊞近商（80、200）準防 |
| 飯塚−1 | 飯塚市宮町918番1「宮町11−5」 | 46,000 | 330 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模住宅が多い市中心部に近い既成住宅地域 | 北西５m市道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 新飯塚　1.4km | ㊞２住居（60、200） |
| 2 | 立岩字アブシリ1245番15 | 36,600 | 215 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、下水 | 新飯塚　900m | ㊞１住居（60、200） |
| 3 | 伊岐須字沼ケ谷661番1 | 29,100 | 364 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東６m市道 | 水道 | 新飯塚　4km | ㊞１住居（60、200） |
| 4 | 鯰田字内牟田2070番15 | 23,400 | 265 | 1：1.5 | 住宅　W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北６m市道 | 水道 | 浦田　1km | ㊞１住居（60、200） |
| 5 | 若菜字油田185番25 | 24,100 | 264 | 1：1.2 | 住宅　W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北東4.4m市道 | 水道 | 飯塚　2.7km | ㊞１住居（60、200） |
| ※6 | 枝国字井田浦406番36 | 26,900 | 284 | 1：1.2 | 住宅　W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東4.8m市道 | 水道 | 飯塚　3.5km | ㊞１中専（60、200） |
| 7 | 有井字笠松356番18外 | 18,400 | 395 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東3.8m市道 | 水道 | 新飯塚　3.3km | ㊞１低専（50、80） |
| 8 | 赤坂字山伏松847番16 | 16,000 | 342 | 1：1.5 | 住宅　W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東5.8m市道 | 水道 | 下鴨生　700m | ㊞１低専（50、80） |
| 9 | 佐與字北ノ浦1596番3 | 10,200 | 432 | 台形1：1 | 住宅　W1 | 住宅のほかに空地も混在する国道背後の住宅地域 | 南西７m市道 | 水道 | 鯰田　1.5km | ㊞（70、200） |
| 5−1 | 本町1098番2「本町15−2」 | 77,800 | 204 | 1：4 | 店舗兼住宅　S2 | 小売店舗、専門店等が建ち並ぶ既成商業地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新飯塚　1.2km | ㊞商業（80、400）準防 |
| 5−2 | 菰田西2丁目272番1・273番1合併6「菰田西2−2−3」 | 53,900 | 132 | 1：2 | 店舗兼住宅　S2 | 低層店舗や併用住宅等が存する駅前商業地域 | 南18m県道 | 水道、ガス、下水 | 飯塚　120m | ㊞商業（80、400）準防 |
| 5−3 | 柏の森字盲女ヶ池62番4外 | 60,900 | 640 | 台形1.2：1 | 店舗　S1 | 低層店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南西27m国道 | 水道 | 新飯塚　1.1km | ㊞準住居（60、200）準防 |