周南−3	遠石2丁目650番40「遠石2−12−28」	54,900	240	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い高台に開発された住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	徳山 2.6km	１住居（60、200）
4	大字上村字浦山1451番3	37,000	132	台形 2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	徳山 2.3km	１住居（60、200）
5	政所4丁目645番10「政所4−2−5」	52,500	162	1.5：1	住宅　W2	中規模住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	新南陽 1km	１住居（60、200）
※ 6	楠木1丁目86番「楠木1−9−22」	59,200	357	1：2	住宅　LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	徳山 2.6km	１中専（60、200）
7	大字徳山字松ノ前5615番5	44,800	234	台形 1.5：1	住宅　W2	中規模住宅、公営住宅等が混在する一般住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	徳山 2.2km	１住居（60、200）
8	児玉町3丁目17番	72,800	266	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西5.8m市道	水道、ガス、下水	徳山 1km	１住居(60、200)　準防
9	大字須々万本郷字桜久保328番20	20,700	220	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西５m私道	水道、下水	徳山 11.5km	都計外
10	平野1丁目4365番「平野1−1−15」	46,300	140	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	福川 1.3km	１住居（60、200）
11	東山町1922番9「東山町8−22」	55,000	244	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	徳山 1.6km	２中専（60、200）
12	大字久米字町田3142番2	38,800	320	台形 1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	櫛ケ浜 500m	１住居（60、200）
13	大神1丁目312番16「大神1−14−14」	42,100	221	1.2：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.8m市道	水道、ガス、下水	新南陽 2.3km	１中専（60、200）
14	大字下上字西藏掛77番10外	38,500	198	1：1.5	住宅　W1	中規模一般住宅の多い郊外の住宅地域	東3.7m道路	水道、下水	新南陽 3km	１中専（60、200）
15	大字夜市字西ケ浴3325番7	32,100	249	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西４m私道	水道、下水	戸田 300m	１低専（50、80）
16	城ケ丘3丁目38番3「城ケ丘3−12−24」	55,300	313	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5.3m市道	水道、ガス、下水	徳山 5.3km	１中専（60、200）
17	大字徳山字蓮ケ浴6819番8	41,200	153	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	西４m道路、南側道	水道、ガス、下水	徳山 2.2km	１中専（60、200）
※ 18	川手2丁目704番18「川手2−12−30」	50,800	120	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	新南陽 1.3km	１住居（60、200）
19	中央町6番10「中央町6−11」	58,700	290	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い利便性の高い住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新南陽 630m	１住居（60、200）
20	大字安田字下天王594番5	17,300	330	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西５m市道	下水	高水 2.9km	㊞１住居（60、200）
21	新田1丁目2612番55「新田1−9−20」	35,500	230	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	福川 1.4km	１住居（60、200）
22	本陣町1201番3「本陣町7−33」	38,500	232	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	福川 900m	１住居（60、200）
3−1	大字栗屋字森方494番1	14,700	2,171	不整形 3：1	田	周辺が宅地化されつつある熟成度中位の地域			櫛ケ浜 1.3km	１中専（60、200）
5−1	みなみ銀座2丁目17番	137,000	185	1：2	店舗、診療所兼事務所 RC4	デパート、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	徳山 200m	商業（80、400）準防
5−2	住崎町10番「住崎町1−20」	79,200	156	1：2	事務所兼住宅　S4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西26m県道	水道、ガス、下水	徳山 100m	商業（80、400）準防
5−3	野上町1丁目28番	72,900	140	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	徳山 600m	商業（80、400）準防
5−4	大字須々万本郷字宮の前305番6	27,000	331	台形 1：2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、住宅等が混在する山間部の商業地域	南東10m市道	水道、下水	徳山 11.3km	都計外
5−5	平和通1丁目19番	144,000	248	2：1	店舗　S3	中低層建店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25m県道	水道、ガス、下水	徳山 600m	商業（80、600）防火
5−6	毛利町2丁目36番2	84,500	144	1：3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、官公庁、事務所等の混在する商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	徳山 1.1km	近商（80、300）準防
※ 5−7	本町1丁目19番	101,000	183	1：3	店舗兼共同住宅 RC4	小売店舗、飲食店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	徳山 300m	商業（80、600）防火
5−8	速玉町2095番4「速玉町4−12」	77,900	140	1：2	事務所兼住宅　S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	徳山 1km	商業（80、400）準防
5−9	柳町13番2外	73,100	138	1：3	店舗兼住宅 S3	飲食店、旅館等が集まる商業地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	徳山 900m	商業（80、400）準防
5−10	政所2丁目1431番1「政所2−3−5」	105,000	396	1：2	事務所 RC4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	新南陽 200m	商業（80、400）準防
5−11	大字呼坂字西町626番1	23,100	579	1：2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北６m市道	下水	高水 1km	㊞近商（80、300）準防
7−1	五月町73番1「五月町10−52」	58,400	540	1.2：1	店舗　S2	低層店舗、事務所の多い県道沿いの路線商業地域	南西24m県道	水道、下水	櫛ケ浜 1.2km	準工（60、200）
7−2	鼓海2丁目118番59	31,500	2,020	1：1	事務所兼倉庫　S1	店舗事務所、工場、倉庫等が建ち並ぶ卸商業地域	北西16m市道	水道、下水	櫛ケ浜 1.9km	準工（60、200）
7−3	古泉1丁目1073番4「古泉1−12−1」	43,300	661	1：2	事務所兼作業所　S3	事業所、店舗、住宅等が混在する県道沿いの地域	北16m県道、西側道	水道、下水	新南陽 800m	準工（60、200）
9−1	晴海町7番22内	27,300	8,874	台形 1：1.2	工場	大中規模工場が建ち並ぶ臨海型の工業地域	南西20m道路	水道	徳山 1.5km	工専（60、200）
9−2	大字栗屋字奈切50番5	22,000	6,797	不整形 1.2：1	工場	中規模工場の建ち並ぶ新興工業地域	南10m市道	水道	櫛ケ浜 3.8km	工業（60、200）
9−3	小川屋町4979番4「小川屋町3−36」	21,900	19,823	台形 1：2	工場	中規模の工場等が建ち並ぶ臨海の工業地域	北13.5m私道	水道、ガス	新南陽 2km	工専（60、200）
9−4	江口3丁目8231番4外「江口3−1−8」	30,600	4,188	台形 2：1	工場	大中規模工場が建ち並ぶ徳山港に近い工業地域	南西10m市道	水道	徳山 2.6km	工業（60、200）
9−5	港町4407番20「港町6−56」	33,600	2,475	1：2	工場	中小規模の工場等の建ち並ぶ臨海工業地域	北15m道路、背面道	水道、下水	福川 1.2km	工業（60、200）
10−1	大字夜市字中村3516番4	26,600	231	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	北５m市道	水道	戸田 450m	調区（60、100）