川西−6	新田2丁目262番29「新田2−3−5」	104,000	137	1：2	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南４m県道	水道、ガス、下水	多田 780m	２中専 (60、200)
7	霞ケ丘1丁目14番「霞ケ丘1−2−13」	144,000	284	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 850m	１低専 (50、100)
8	多田院2丁目352番「多田院2−14−13」	86,800	145	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	多田 1.7㎞	１低専 (50、100)
9	下加茂1丁目145番1「下加茂1−4−4」	131,000	170	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	川西能勢口 900m	１住居 (60、200)
※ 10	南花屋敷4丁目126番「南花屋敷4−5−5」	161,000	185	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 550m	２中専 (60、200)
11	久代4丁目187番「久代4−3−27」	114,000	97	1：2.5	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西3.8m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 3.1㎞	２中専 (60、200)
12	鼓が滝2丁目11番41「鼓が滝2−9−31」	76,500	194	1：1.5	住宅	S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南4.1m市道	水道、ガス、下水	鼓滝 750m	１低専 (50、100)
13	加茂3丁目173番11「加茂3−6−1」	121,000	90	台形 1：1.5	住宅	W2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4.3m市道、東側道	水道、ガス、下水	川西能勢口 2.1㎞	２中専 (60、200)
14	西畦野2丁目545番「西畦野2−25−8」	75,000	101	台形 1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６m私道	水道、下水	山下 1.1㎞	１中専 (60、200)
15	小戸3丁目187番3「小戸3−9−3」	145,000	188	1：1	住宅	W2	新旧の一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北西４m私道	水道、ガス、下水	川西能勢口 800m	２住居 (60、200)
16	緑が丘1丁目134番6「緑が丘1−15−10」	62,900	163	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	山下 900m	１低専 (50、100)
※ 17	萩原台東2丁目169番	107,000	223	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 2.3㎞	２中専 (60、150)
18	西多田2丁目687番「西多田2−25−7」	93,000	125	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	多田 1.3㎞	２中専 (60、200)
19	水明台2丁目2番31	75,000	198	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	平野 2.6㎞	１低専 (50、80)
20	滝山町240番4「滝山町11−7」	100,000	64	1：2.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4.5m私道	水道、ガス、下水	滝山 150m	１住居 (60、200)
21	丸山台2丁目1番31	68,000	180	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東9.6m市道	水道、ガス、下水	日生中央 1.1㎞	１低専 (50、80)
22	けやき坂1丁目7番4	67,500	184	1：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 5.1㎞	１低専 (50、80)
23	東久代1丁目220番4「東久代1−7−14」	92,500	96	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西３m市道	水道、ガス、下水	北伊丹 680m	１住居 (60、200)
24	平野1丁目120番15「平野1−9−6」	94,800	190	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ比較的閑静な住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	多田 600m	２中専 (60、200)
25	松が丘町187番「松が丘町15−4」	104,000	256	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が区画整然と並ぶ丘陵の住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 1.6㎞	１低専 (50、100)
26	錦松台2番94「錦松台12−26」	75,500	107	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 2.8㎞	１低専 (50、100)
27	東多田1丁目202番29「東多田1−7−28」	123,000	168	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	鼓滝 250m	１低専 (50、100)
28	美山台1丁目2番33	88,000	276	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	日生中央 350m	１低専 (50、80)
29	東畦野山手1丁目6番4「東畦野山手1−16−12」	71,200	171	1：1.5	住宅	W1	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	一の鳥居 360m	１低専 (50、100)
30	寺畑1丁目27番「寺畑1−2−7」	170,000	166	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	川西池田 310m	１低専 (50、100)
31	一庫2丁目97番「一庫2−12−2」	56,600	114	1：2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅と農地等が混在する住宅地域	北５m市道	水道、下水	日生中央 1.2㎞	１低専 (50、100)
32	下財町13番18「下財町6−23」	81,800	95	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	山下 770m	２中専 (60、200)
33	丸の内町116番6「丸の内町8−7」	125,000	103	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	滝山 370m	１住居 (60、200)
3−1	緑が丘1丁目207番	26,500	842	台形 1：1.2	田		田が見られる住宅団地に近い熟成度の高い地域	北１m未舗装道路	水道、ガス、下水	山下 1㎞	１低専 (50、100)
5−1	中央町143番1外「中央町7−18」	421,000	1,555	1.5：1	店舗兼事務所 SRC9F1B		中規模店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西32m県道、南側道	水道、ガス、下水	川西能勢口近接	商業 (80、600)
5−2	多田桜木2丁目804番1「多田桜木2−9−3」	162,000	315	台形 1：1.5	店舗兼事務所 S3		中低層の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	東24m国道	水道、ガス、下水	多田 310m	近商 (80、300)
5−3	水明台1丁目1番164	103,000	203	1：1	店舗 RC2F1B		低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	東16m市道、背面道	水道、ガス、下水	平野 1.8㎞	近商 (80、200)
5−4	小花1丁目217番2「小花1−6−20」	264,000	236	1：2	店舗兼事務所 S4		中層の店舗、事務所ビル等が見られる商業地域	北６m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 60m	商業 (80、600)
5−5	下加茂1丁目155番1「下加茂1−5−23」	144,000	313	1：1	店舗兼共同住宅 RC4		中層の店舗併用住宅を中心とする路線商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	川西能勢口 1㎞	準住居 (60、200)
7−1	久代1丁目98番1「久代1−6−14」	99,000	628	台形 1.5：1	工場		中小工場、作業所、農地等が混在する工業地域	東6.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	北伊丹 1㎞	準工 (60、200)
7−2	平野1丁目99番2外「平野1−5−20」	89,300	3,672	1：1.2	工場		中規模工場が固まっている工業地域	南7.9m市道、西側道	水道、ガス、下水	多田 300m	準工 (60、200)
10−1	笹部3丁目284番外「笹部3−11−5」	27,000	334	不整形 3：1	住宅	W1	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	南３m市道	水道、下水	笹部 150m	調区 (60、200)
10−2	多田院西1丁目83番「多田院西1−5−11」	39,300	244	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	東４m市道	水道	川西能勢口 4.1㎞	調区 (60、200)
小野−1	小野市神明町字大坪417番68	47,300	181	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西５m市道	水道、下水	小野 420m	２低専 (60、150)
※ 2	中町字後山402番4	45,500	300	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	東５m市道	水道、下水	小野 550m	１住居 (60、200)