宝塚−22	仁川高丸3丁目9番28「仁川高丸3−10−20」	119,000	248	台形 1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	仁川 1.9km	１低専 (50、100)
23	中山五月台4丁目8番17「中山五月台4−8−17」	107,000	170	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	中山 2.5km	１低専 (50、100)
24	長寿ガ丘761番461「長寿ガ丘10−2」	77,500	157	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が集まる高台の住宅地域	南東4.6m市道	水道、ガス、下水	阪急宝塚 1.2km	１低専 (50、100)
25	月見山1丁目766番491「月見山1−10−35」	94,000	231	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	阪急宝塚 1.2km	１低専 (50、100)
26	小浜2丁目17番18「小浜2−4−3」	123,000	100	1：2	住宅 W2	住宅、マンション、倉庫等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 1.6km	２住居 (60、200)
27	花屋敷つつじガ丘141番「花屋敷つつじガ丘2−22」	124,000	254	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8.5m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 1.2km	１低専 (50、100)
28	中山台1丁目132番「中山台1−8−14」	113,000	210	1：1	空地	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	中山 1.2km	１低専 (50、100)
29	中筋山手1丁目130番外「中筋山手1−4−10」	149,000	270	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	中山 350m	１低専 (50、100)
30	安倉南1丁目1303番31「安倉南1−12−10」	148,000	182	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.1km	１中専 (60、200)
31	安倉中5丁目97番2「安倉中5−7−15」	135,000	142	1：2	住宅 W2	住宅、マンションのほか農地も見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 2.8km	１中専 (60、200)
32	泉ガ丘181番「泉ガ丘14−25」	92,500	229	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	売布神社 930m	１低専 (50、100)
33	花屋敷松ガ丘118番外「花屋敷松ガ丘8−7」	106,000	293	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵の住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 1.7km	１低専 (50、100)
34	長尾台2丁目5番420「長尾台2−12−21」	72,900	184	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北5.7m市道	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 1.8km	１低専 (50、100)
35	逆瀬台3丁目3番443「逆瀬台3−4−16」	114,000	172	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北７m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 2.1km	１低専 (50、100)
36	中筋8丁目3番40「中筋8−8−18」	160,000	273	1.2：1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	中山寺 470m	２中専 (60、150)
37	鹿塩1丁目304番「鹿塩1−9−26」	162,000	216	1：2	住宅 W2	一般住宅とアパート等が見られる既成住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	仁川 700m	１中専 (60、200)
38	山本中2丁目191番5外「山本中2−8−27」	139,000	215	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	山本 720m	１住居 (60、200)
39	雲雀丘3丁目49番「雲雀丘3−3−34」	198,000	343	1：1.2	住宅 RC3	大中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 400m	１低専 (50、100)
※ 40	中州2丁目336番258「中州2−3−32」	222,000	365	1.2：1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 650m	１低専 (50、100)
41	御殿山4丁目105番915「御殿山4−19−15」	99,600	175	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手高台の住宅地域	東6.9m市道	水道、ガス、下水	宝塚 1.6km	１低専 (50、100)
42	仁川北2丁目238番「仁川北2−10−20」	202,000	680	1：1.5	住宅 W2	一般住宅と中低層共同住宅が混在する住宅地域	南5.7m市道	水道、ガス、下水	仁川 200m	１中専 (60、200)
43	大吹町216番「大吹町9−7」	134,000	135	1：1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	仁川 1.2km	１中専 (60、200)
44	野上3丁目344番14「野上3−14−18」	169,000	148	1.2：1	住宅 W3	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 1.1km	１低専 (50、100)
45	寿楽荘349番外「寿楽荘1−47」	196,000	271	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6.4m市道	水道、ガス、下水	宝塚南口 400m	１低専 (50、100)
46	逆瀬川2丁目136番2「逆瀬川2−10−41」	200,000	198	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 600m	１低専 (50、100)
47	川面5丁目43番「川面5−10−6」	180,000	280	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅裏背後の住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	宝塚 300m	１住居 (60、200)
5−1	逆瀬川1丁目40番2外「逆瀬川1−1−11」	342,000	905	台形 1：1.5	銀行 RC3F1B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南西15m県道、北西側道	水道、ガス、下水	逆瀬川 80m	商業 (80、500)
5−2	中筋8丁目281番「中筋8−13−13」	211,000	600	1：1	店舗 S2	低層の飲食店等が見られる商業地域	西16m市道、背面道	水道、ガス、下水	中山寺 440m	２中専 (60、200)
5−3	仁川北3丁目222番「仁川北3−7−5」	260,000	88	1：1.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	仁川近接	近商 (80、200)
5−4	小林5丁目316番9「小林5−4−36」	202,000	46	1：3	店舗 W2	小規模低層店舗が建ち並ぶ駅前背後の商業地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	小林 200m	近商 (80、200)
5−5	栄町1丁目324番3「栄町1−1−12」	290,000	100	1：2	店舗兼住宅 S5	中層店舗が多い、再開発ビルに対面する商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	阪急宝塚 200m	商業 (80、500)
5−6	安倉中5丁目8番「安倉中5−1−9」	150,000	385	1.5：1	事務所 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西28m国道	水道、ガス、下水	逆瀬川 2.7km	準住居 (60、200)
5−7	中州1丁目36番1「中州1−3−20」	179,000	330	1：2	店舗 RC2	店舗、店舗併用住宅等が多い近隣商業地域	北東5.3m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 400m	近商 (80、200)
5−8	清荒神1丁目110番2「清荒神1−17−18」	162,000	145	1：1	店舗兼住宅 S3F1B	低層の店舗併用住宅が多い参道沿いの商業地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	清荒神 110m	近商 (80、200)
7−1	安倉西3丁目475番2「安倉西3−7−2」	98,000	488	1：2	工場	中小規模工場、一般住宅等が混在する工業地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.1km	準工 (60、200)
7−2	末成町235番4「末成町39−23」	135,000	327	1：2	工場	中小規模工場等が建ち並ぶ幹線背後の工業地域	西6.8m市道	水道、ガス、下水	小林 1.4km	準工 (60、200)
7−3	安倉南2丁目180番「安倉南2−10−17」	121,000	316	1：2	診療所兼住宅 S2	工場、資材置場、診療所等が混在する地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.2km	準工 (60、200)
10−1	切畑字芋生根東17番	17,000	327	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東４m市道	水道	武田尾 4.5km	調区 (60、100)
10−2	大原野字森谷29番12外	21,000	356	1：2.5	店舗兼住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東４m市道、南側道	水道	武田尾 7km	調区 (60、100)