芦屋5―4	業平町34番1「業平町5―21」	344,000	96	1：1	事務所 S4	中小規模の中層の事務所が建ち並ぶ駅前商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	芦屋 130m	商業（80、400） 準防
伊丹―1	伊丹市梅ノ木6丁目336番29「梅ノ木6―4―32」	234,000	416	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	新伊丹 350m	1低専（50、100）
2	柏木町1丁目112番	196,000	189	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	阪急塚口 730m	1中専（60、200）
3	西野6丁目117番	115,000	139	1.2：1	住宅 S2	小規模戸建住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 5.8km	2中専（60、200）
4	池尻1丁目327番	147,000	102	1：2	住宅 W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	武庫之荘 3.6km	1中専（60、200）
※5	瑞穂町2丁目63番	172,000	240	1：2.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.8km	1中専（60、200）
6	西台4丁目558番13「西台4―3―21」	226,000	537	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西5.3m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 400m	1住居（60、200）
7	鈴原町9丁目376番	172,000	171	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	新伊丹 1km	1低専（50、100）
8	千僧3丁目38番2	160,000	264	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.3km	2中専（60、200）
9	瑞原3丁目33番1外	143,000	199	1.5：1	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 3km	1中専（60、200）
10	西野2丁目43番	134,000	161	1：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 4.5km	1中専（60、200）
11	寺本2丁目21番	138,000	182	台形 1.2：1	住宅 S3	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.5km	1中専（60、200）
12	東野4丁目1番9	129,000	100	1：2	住宅 W2	小規模住宅、共同住宅が併存する住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 3km	2中専（60、200）
13	稲野町5丁目53番1	215,000	233	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	稲野 400m	1低専（50、100）
14	桑津2丁目427番1「桑津2―1―58」	119,000	107	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東５m市道	水道、下水	伊丹 1.3km	2住居（60、200）
※15	平松6丁目40番「平松6―1―9」	227,000	347	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	新伊丹 250m	1中専（60、200）
16	桜ケ丘3丁目42番1外「桜ケ丘3―2―17」	204,000	173	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 700m	1低専（50、100）
17	松ヶ丘2丁目23番	152,000	193	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.8km	2低専（60、150）
18	安堂寺町6丁目207番	197,000	157	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	稲野 1.1km	1中専（60、200）
19	昆陽5丁目149番	159,000	130	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.8km	1住居（60、200）
20	高台1丁目152番11	165,000	105	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅の多い住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.6km	2中専（60、200）
21	緑ケ丘3丁目15番2外	130,000	184	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.5km	1低専（50、100）
22	荒牧3丁目229番「荒牧3―12―2」	137,000	211	1：1.5	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	中山寺 1.3km	2中専（60、200）
23	北野5丁目54番	133,000	133	1：3	住宅 LS2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 4.4km	1住居（60、200）
※24	野間北2丁目8番9「野間北2―7―5」	164,000	198	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.6km	2低専（60、150）
25	千僧6丁目54番外	175,000	231	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.2km	1低専（50、100）
26	鴻池6丁目108番「鴻池6―7―17」	112,000	158	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅も混在する住宅地域	北３m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 3.8km	2中専（60、200）
27	中野東1丁目289番	142,000	100	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 3.1km	1中専（60、200）
28	野間7丁目594番2「野間7―15―22」	178,000	165	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅とマンションが混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	武庫之荘 1.5km	1中専（60、200）
29	伊丹6丁目20番11「伊丹6―7―19」	180,000	100	1：2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	新伊丹 500m	1住居（60、200）
30	清水3丁目9番11「清水3―2―27」	184,000	93	台形 1：2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5.2m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 700m	2中専（60、200） 準防
31	千僧4丁目234番2	212,000	425	1.2：1	共同住宅 S3	共同住宅、店舗等が混在する路線沿いの地域	東15m県道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 800m	2中専（60、200）
32	御願塚2丁目18番3「御願塚2―5―38」	205,000	165	1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	新伊丹 550m	1低専（50、100）
33	南野5丁目173番7「南野5―12―6」	176,000	253	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.6m市道	水道、ガス、下水	稲野 1.5km	2低専（60、150）
34	昆陽南5丁目121番「昆陽南5―13―15」	139,000	100	1：1.2	住宅 W2	小規模建売住宅のほか農地の残る住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.4km	1中専（60、200）
35	昆陽東4丁目169番「昆陽東4―8―3」	151,000	76	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4.1m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.5km	1中専（60、200）
※5―1	中央4丁目462番3「中央4―5―12」	226,000	76	1：5	店舗兼住宅 W2	日用品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東4.8m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 400m	商業（80、400） 準防
5―2	荒牧7丁目143番「荒牧7―12―15」	143,000	4,283	2.5：1	店舗 S2	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m市道、四方路	水道、ガス、下水	山本 1.1km	1住居（60、200）
5―3	西台1丁目51番1外「西台1―6―11」	304,000	76	1：1.2	店舗 S4	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 150m	商業（80、400） 準防
5―4	伊丹3丁目528番1「伊丹3―1―57」	221,000	237	1.5：1	店舗兼共同住宅 S5	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西27m県道	水道、ガス、下水	伊丹 450m	近商（80、300） 準防
5―5	東野3丁目2番2	145,000	135	1：1.5	診療所兼住宅 S3	小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	東５m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.9km	近商（80、200）