西宮−64	南甲子園2丁目32番3「南甲子園2−11−33」	238,000	171	1：1.2	住宅　W3	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西5.8m市道	水道、ガス、下水	甲子園1.2km	1中専（60、200）
65	高木西町433番「高木西町18−9」	298,000	125	1：1	住宅　LS2	一般住宅に低層共同住宅等が介在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	西宮北口750m	1中専（60、200）
66	美作町25番「美作町8−7」	201,000	357	1：2	住宅　RC2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	苦楽園口1.1km	1低専（40、100）
67	上大市2丁目128番15「上大市2−8−23」	254,000	208	1.5：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	甲東園600m	1中専（60、150）
68	老松町135番外「老松町6−18」	270,000	245	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	夙川1.7km	2低専（60、150）
69	大森町103番1「大森町8−4」	238,000	163	1：1.2	住宅　W2	戸建一般住宅、中層共同住宅が混在する住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	西宮北口1.2km	1中専（60、200）
70	松園町145番3「松園町1−34」	315,000	227	1：2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	夙川700m	1中専（60、200）
71	分銅町18番1「分銅町6−20」	295,000	158	1：1.5	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	夙川850m	1住居（60、200）
※72	甲陽園東山町22番64「甲陽園東山町3−3」	201,000	323	1：1	住宅　W3	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	甲陽園1km	1低専（40、100）
73	上ケ原四番町1番4「上ケ原四番町4−13」	219,000	105	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心とし、店舗等も混在する住宅地域	西7.4m市道	水道、ガス、下水	甲東園1.4km	1中専（60、200）
74	甲陽園目神山町635番「甲陽園目神山町30−11」	79,500	479	1：1	住宅　W2	大中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	甲陽園1.7km	1低専（30、80）
75	生瀬東町76番43外「生瀬東町11−6」	136,000	213	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.8m市道	水道、ガス、下水	宝塚730m	1住居（60、200）
※76	名塩南台1丁目12番4	60,000	183	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	西宮名塩1.4km	1低専（50、100）
77	能登町23番1外「能登町12−6」	236,000	174	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス、下水	門戸厄神1.1km	2中専（60、200）
78	北昭和町107番2「北昭和町5−9」	315,000	111	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅に共同住宅も介在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	西宮北口500m	1中専（60、200）
79	すみれ台1丁目19番4	53,500	195	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	岡場2.3km	1低専（50、100）
80	山口町中野字中縄手471番1外	44,200	191	1：2	住宅　W2	農家住宅のほか一般住宅も介在する住宅地域	南4m市道	水道、下水	有馬温泉1.5km	2低専（60、150）
81	上葭原町14番8「上葭原町3−16」	244,000	238	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	香櫨園700m	1中専（60、200）
82	里中町1丁目49番2「里中町1−3−17」	243,000	58	1：2.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	鳴尾500m	1住居（60、200）
83	池開町100番「池開町8−17」	225,000	150	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、中層社宅等が混在する住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	武庫川680m	1住居（60、200）
84	上田中町115番「上田中町5−6」	196,000	75	1：3	住宅　W2	中小規模一般住宅が密集する住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	洲先560m	1住居（60、200）
※85	東鳴尾町1丁目78番7「東鳴尾町1−8−21」	211,000	64	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅に共同住宅が介在する住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	東鳴尾200m	1住居（60、200）
86	甲子園浦風町68番「甲子園浦風町18−33」	290,000	153	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	甲子園230m	2中専（60、200）
87	名次町28番11「名次町5−11」	273,000	212	1：1.2	住宅　RC2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	苦楽園口280m	1中専（60、200）
88	仁川町6丁目171番「仁川町6−10−3」	152,000	394	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い山手の閑静な住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	仁川1.6km	1低専（40、100）
89	津門綾羽町48番1「津門綾羽町4−21」	219,000	105	1：2	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	阪神今津600m	1住居（60、200）
90	甲子園六番町156番1「甲子園六番町8−20」	329,000	114	1：1	住宅　W2	中小規模住宅、マンションが建ち並ぶ住宅地域	南西8.3m市道	水道、ガス、下水	甲子園380m	1中専（60、200）
91	浜甲子園2丁目63番2外「浜甲子園2−11−21」	203,000	164	1：2	住宅　LS2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	甲子園1.7km	1中専（60、200）
92	御茶家所町36番6「御茶家所町3−29」	266,000	109	1：1.2	住宅　W2	小規模住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	さくら夙川430m	1中専（60、200）
93	二見町30番1「二見町8−6」	326,000	289	1：1.5	住宅　LS2	大中規模の一般住宅が建ち並ぶ駅近の住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	甲子園口320m	1中専（60、200）
5−1	田中町67番「田中町4−18」	398,000	193	1：2	診療所、事務所兼住宅S7	中層の店舗兼事務所等が多い駅に近い商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	阪神西宮250m	商業（80、500）準防
5−2	丸橋町53番3「丸橋町8−101」	226,000	154	台形1.2：1	店舗兼住宅RC3	飲食店、小売店舗が多い国道沿いの路線商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	門戸厄神850m	準住居（60、200）
※5−3	和上町19番1「和上町1−31」	507,000	421	1：1	事務所RC4	中高層の事務所ビル、銀行が多い中心的商業地域	東27m市道	水道、ガス、下水	阪神西宮190m	商業（80、500）準防
5−4	甲風園1丁目171番1「甲風園1−5−18」	515,000	231	1：1.2	店舗、事務所兼住宅RC5	中層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	東5m市道	水道、ガス、下水	西宮北口120m	商業（80、500）準防
※5−5	津門宝津町65番19「津門宝津町11−18」	263,000	55	1.2：1	店舗兼住宅S3	小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	阪神今津130m	近商（80、300）準防
5−6	櫨塚町17番5外「櫨塚町3−4」	279,000	272	1：3	店舗兼事務所RC5	中低層の事務所、店舗の建ち並ぶ商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	阪神西宮650m	近商（80、300）準防
5−7	甲子園口2丁目189番「甲子園口2−28−18」	317,000	601	1：1	銀行　RC3F1B	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西28m国道	水道、ガス、下水	甲子園口750m	近商（80、300）防火
※5−8	南越木岩町85番外「南越木岩町10−3」	375,000	205	台形1：2	事務所RC2	中低層の商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	苦楽園口120m	近商（80、200）準防
5−9	上田西町4番5「上田西町2−5」	260,000	3,613	1：1.2	店舗　S2	中規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	鳴尾900m	2住居（60、200）