明石5—5	魚住町清水字舞々2204番7外	107,000	193	1.2：1	店舗兼住宅 S4	小売店舗等を中心とする商業地域	北西7.5m県道	水道、ガス、下水	土山 350m	近商（80、200） 準防
5—6	西新町2丁目7番4「西新町2—7—2」	138,000	99	1：3	事務所兼店舗 S3	小売店舗、店舗併用住宅が多い駅前の商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	西新町 100m	商業（80、500） 準防
5—7	桜町1番8「桜町2—16」	143,000	185	1：3.5	診療所兼住宅 W2	店舗ビル、マンション等が混在する商業地域	西６m市道	水道、ガス、下水	明石 540m	商業（80、400） 準防
5—8	明南町1丁目3番7「明南町1—3—10」	145,000	384	1：1.5	銀行 RC2	店舗、事務所等沿道サービス業種の多い商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	西明石 950m	準住居（60、200）
5—9	魚住町錦が丘3丁目8番11外	133,000	162	1：2	店舗 RC3	店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	魚住 170m	近商（80、300） 準防
5—10	樽屋町8番4外「樽屋町8—32」	237,000	722	1：1.5	事務所 SRC9	中高層事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北30m国道	水道、ガス、下水	明石 750m	商業（80、500） 準防
5—11	大明石町1丁目1291番2「大明石町1—2—37」	224,000	383	1.2：1	店舗兼事務所 RC6	中層の事務所等が見られる駅に近い商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	明石 200m	商業（80、400） 準防
5—12	大蔵谷字狩口165番5外	203,000	287	台形1：1	店舗兼医院 SRC5F1B	店舗併用住宅、雑居ビルが見られる駅前商業地域	西(駅前広場)市道、北側道	水道、ガス、下水	朝霧駅前広場接面	近商（80、300） 準防
7—1	大道町2丁目11番2「大道町2—11—6」	80,600	354	1：2	倉庫兼作業場 S2	中小規模工場、店舗、住宅等が混在する工業地域	東5.3m市道	水道、ガス、下水	西新町 1㎞	準工（60、200）
7—2	魚住町金ヶ崎字佃316番1外	82,000	1,611	不整形1.2：1	店舗兼工場 S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m国道、東側道	水道、ガス、下水	魚住 2㎞	準工（60、200）
7—3	大久保町八木字道重105番4	95,500	221	台形2.5：1	店舗兼共同住宅 S4	一般住宅、共同住宅の建ち並ぶ路線沿いの地域	南西7.8m県道	水道、下水	中八木 70m	準工（60、200）
7—4	港町6番16外「港町6—17」	111,000	301	1：1.2	共同住宅 RC5	住宅、寺院、店舗、作業所等が混在する地域	北11m市道	水道、ガス、下水	明石 1.1㎞	準工（60、200） 準防
7—5	立石2丁目803番8「立石2—1—76」	87,000	147	1：1.5	住宅 W2	工場、一般住宅、アパート等が混在する地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	林崎松江海岸 850m	準工（60、200）
9—1	貴崎5丁目89番5外「貴崎5—11—70」	41,000	40,970	1.2：1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型工業地域	北東9.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	西明石 850m	工専（60、200）
9—2	二見町南二見17番13	41,800	1,089	1：1.2	工場	中規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	東二見 1.9㎞	工専（60、200）
10—1	大久保町江井島字辻ヶ鼻903番15	54,000	98	1：1	住宅 LS2	農地の中に一般住宅、農家等が見られる住宅地域	北東6.6m市道	水道、下水	江井ケ島 250m	調区（60、200）
西宮—1	西宮市甲子園砂田町76番「甲子園砂田町4—21」	282,000	185	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	甲子園 700m	１中専（60、200）
2	室川町13番4「室川町4—13」	238,000	165	1：1.2	住宅 LS2	中小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	西宮 1.3㎞	１住居（60、200）
※ 3	甲子園四番町85番「甲子園四番町12—19」	297,000	264	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションも見られる住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	甲子園 1㎞	１中専（60、200）
4	南郷町38番8「南郷町11—32」	267,000	839	1：2	住宅 RC2F1B	大規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東8.2m市道、背面道	水道、ガス、下水	夙川 1.1㎞	１低専（40、100）
5	菊谷町42番1「菊谷町5—21」	312,000	314	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	苦楽園口 600m	１低専（40、100）
6	大井手町37番1「大井手町7—18」	316,000	287	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅等を中心とした住宅地域	北6.6m市道	水道、ガス、下水	夙川 550m	１中専（60、200）
7	上甲東園2丁目52番「上甲東園2—8—11」	281,000	177	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	甲東園 600m	１低専（40、100）
8	下大市東町172番16「下大市東町15—11」	250,000	125	1：1	住宅 LS2	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	門戸厄神 340m	１中専（60、200）
※ 9	甲子園口4丁目118番5外「甲子園口4—14—18」	276,000	227	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	甲子園口 600m	１中専（60、200）
10	上甲子園1丁目172番「上甲子園1—9—23」	259,000	330	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	甲子園口 1.2㎞	１中専（60、200）
11	甲子園口1丁目49番「甲子園口1—17—7」	277,000	214	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	東6.9m市道	水道、ガス、下水	甲子園口 650m	１中専（60、200）
※ 12	甲東園2丁目44番2「甲東園2—4—8」	274,000	152	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	甲東園 510m	１中専（60、150）
13	瓦林町13番2「瓦林町28—9」	232,000	216	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	西宮北口 1.3㎞	１中専（60、200）
14	甲陽園若江町25番2「甲陽園若江町5—7」	228,000	102	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	甲陽園 250m	１中専（60、150）
15	弓場町55番11「弓場町9—8」	231,000	157	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.6m市道	水道、ガス、下水	香櫨園 830m	１中専（60、200）
16	松風町38番2「松風町5—3」	267,000	176	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	苦楽園口 450m	１中専（60、200）
17	仁川町1丁目63番1外「仁川町1—2—17」	233,000	184	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	仁川 750m	１低専（40、100）
18	愛宕山53番10「愛宕山15—42」	190,000	205	1：1.2	住宅 W2F1B	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス、下水	門戸厄神 1㎞	１低専（40、100）
※ 19	大畑町58番3「大畑町4—10」	273,000	241	1：1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	西宮北口 800m	１中専（60、200）
20	仁川町4丁目102番外「仁川町4—3—15」	239,000	265	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	仁川 700m	１低専（40、100）
21	段上町8丁目18番38「段上町8—5—5」	230,000	233	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い空地も見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	甲東園 850m	１中専（60、200）
22	門戸荘127番1「門戸荘5—10」	285,000	191	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	門戸厄神 360m	１中専（60、200）
23	上之町349番3「上之町18—15」	230,000	198	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4.1m市道	水道、ガス、下水	西宮北口 1.6㎞	１中専（60、200）