彦根−8	東沼波町字川原口207番4	46,400	169	台形 1：1	住宅 S2	一般住宅の中に小売店舗が見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	南彦根 1.5㎞	１住居 (60、200)
9	南川瀬町字林ノ下1392番20	57,900	156	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅周辺の住宅地域	南西6.4m市道	水道、ガス、下水	河瀬 300m	１中専 (60、200)
10	鳥居本町字森次1872番36外	43,300	251	1：1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ私道	水道、ガス	鳥居本 700m	１中専 (60、200)
11	小泉町字中畑482番外	47,400	448	1.5：1	住宅 W2	古くからの住宅が多い駅に近い既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	南彦根 500m	１住居 (60、200)
12	鳥居本町字立町1668番	30,700	442	1：3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地域	西５ｍ市道、南側道	水道、下水	鳥居本 550m	１住居 (60、200)
13	平田町字月沢734番15	59,600	199	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	南彦根 1.5㎞	１中専 (60、200)
14	川瀬馬場町字北486番8	33,100	396	台形 1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	河瀬 1㎞	１住居 (60、200)
※ 15	大藪町字大柳2092番	66,000	207	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	南彦根 3㎞	１低専 (60、100)
16	西今町字松田1041番14	60,500	222	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	南彦根 2.3㎞	１中専 (60、200)
5−1	旭町598番「旭町8−24」	79,000	263	1：2	事務所 S2	駅近くに中低層の事務所、店舗等が多い商業地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	彦根 300m	商業 (80、400)
5−2	小泉町字巴300番32	77,200	485	台形 1：1	店舗 S3	店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域	北西4.5m市道、北東側道	水道、ガス、下水	南彦根 200m	近商 (80、300)
5−3	大東町字南古町412番「大東町2−29」	139,000	198	1：1	店舗 S3	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	彦根近接	商業 (80、600)
5−4	後三条町字戸出626番2	69,700	363	1：1.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗と住宅等が混在する近隣商業地域	北東13m市道	水道、ガス、下水	彦根 2.4㎞	近商 (80、200)
※ 5−5	佐和町20番「佐和町9−27」	84,500	451	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC6	低層店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南東11m県道、背面道	水道、ガス、下水	彦根 300m	商業 (80、600)
5−6	立花町字油屋町222番「立花町6−47」	92,000	194	1：2	店舗兼住宅 LS2	低層店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	彦根 900m	商業 (80、400)
5−7	稲部町字六ノ坪90番5	69,800	317	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗と店舗併用住宅等が多い駅前の商業地域	北西７ｍ市道	水道、下水	稲枝 200m	近商 (80、200)
7−1	西沼波町字五斗代184番1外	72,200	2,869	台形 1：3	店舗 S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m国道	水道	彦根 1.5㎞	準工 (60、200)
7−2	高宮町字澤1736番1外	56,100	595	1：1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西12m国道	水道	南彦根 1.4㎞	準工 (60、200)
7−3	平田町字五反田1122番	41,300	959	1：2.5	工場	事務所、工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北東９ｍ県道、南東側道	水道、下水	南彦根 2.5㎞	準工 (60、200)
9−1	楡町字下外輪246番2外	21,200	19,272	台形 1：1.5	工場	中規模工場が多い駅に比較的近い工業地域	南東9.5m県道	水道	河瀬 700m	工専 (60、200)
9−2	高宮町字塚本焼屋22番3	27,900	1,368	1：3.5	工場	中小規模工場、配送センター等が多い工業地域	南西12m市道	水道	スクリーン 1㎞	工業 (60、200)
10−1	甲崎町字城屋敷102番外	18,600	495	1：1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	稲枝 4㎞	調区 (70、200)
10−2	宮田町字馬場201番	16,200	535	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.2m市道	水道、下水	鳥居本 1.1㎞	調区 (70、200)
10−3	開出今町字蔵ノ町2102番	36,600	225	1：1	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス	南彦根 4㎞	調区 (70、200)
長浜−1	長浜市神照町字北柳町472番7	62,200	204	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南７ｍ私道	水道、下水	長浜 3.3㎞	１中専 (60、200)
2	木之本町木之本字十禅神1243番外	25,000	187	1：2	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	南3.5m市道、西側道	水道、下水	木ノ本 600m	㊞ (70、300)
3	下坂浜町字西畑102番	45,900	317	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	長浜 1.9㎞	１住居 (60、200)
4	宮司町字東谷寺965番31	62,000	207	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	長浜 2.5㎞	１中専 (60、200)
※ 5	朝日町字五反田1206番「朝日町19−28」	71,300	281	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	長浜 800m	１住居 (60、200)
6	相撲町字堂前877番15	50,900	215	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東6.4m市道	水道、ガス、下水	長浜 2.1㎞	１中専 (60、200)
7	祇園町字十ノ坪140番8	56,000	198	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	長浜 1.4㎞	１住居 (60、200)
8	内保町字長泉寺1173番	16,400	886	1：1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西３ｍ市道	水道、下水	虎姫 3.7㎞	㊞ (70、200)
9	酢字正法196番2外	15,200	548	不整形 1.5：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	虎姫 1.1㎞	１住居 (60、200)
10	三川町字東川809番外	19,200	329	1.2：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南５ｍ県道	水道、下水	虎姫 1.4㎞	２中専 (60、200)
11	木之本町黒田字田町982番	14,800	552	1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	木ノ本 1.1㎞	㊞ (70、200)
12	湖北町河毛字東堀1265番	16,400	419	1：1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.8m市道、三方路	水道、下水	河毛 400m	㊞ (70、200)
13	高月町高月字前田1653番	30,100	620	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西５ｍ市道、南側道	水道、下水	高月 800m	㊞ (70、200)
14	高月町馬上字西良1572番	13,100	688	1：1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	高月 1.4㎞	㊞ (70、200)
5−1	南呉服町字中鞴306番3外「南呉服町9−31」	127,000	87	1：3	店舗 S4	中層の店舗ビル等が並ぶ駅前通りの中心商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	長浜近接	商業 (80、600) 準防
5−2	大宮町142番「大宮町5−22」	84,000	115	1：4	店舗兼住宅 W3	小規模な店舗や医院等が建ち並ぶ既成商業地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長浜 500m	商業 (80、400) 準防
5−3	高田町字西毛124番2「高田町14−31」	96,300	117	1：2	店舗兼住宅 W2	低層の事務所、店舗が建ち並ぶ駅前通り商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	長浜 900m	近商 (80、300)