| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 大津−11 | 横木1丁目字北上ケ田704番18「横木1−9−24」 | 93,100 | 118 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東５m私道 | 水道、ガス、下水 | 山科 1.3km | 1住居 (60、200) |
| 12 | 本堅田1丁目字むし爪527番「本堅田1−23−27」 | 52,000 | 191 | 1：3.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が密集する既成住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 堅田 1.7km | 1住居 (60、200) |
| 13 | 竜が丘字大岩468番23「竜が丘22−16」 | 108,000 | 238 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 膳所 1.1km | 1中専 (60、200) |
| 14 | 梅林1丁目字月見坂910番19「梅林1−13−18」 | 136,000 | 158 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 大津 450m | 1住居 (60、200) |
| 15 | 小関町字西大路150番「小関町4−24」 | 96,500 | 148 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 大津 1.5km | 1住居 (60、200) |
| ※16 | 朝日が丘1丁目字梅林838番28「朝日が丘1−14−1」 | 125,000 | 140 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 南東７m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 大津 800m | 1住居 (60、200) |
| 17 | 秋葉台字山ノ防835番39「秋葉台26−11」 | 89,200 | 120 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 膳所 1.8km | 1中専 (60、200) |
| 18 | 本宮2丁目字石ケ谷191番3「本宮2−15−13」 | 90,500 | 156 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域 | 西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 膳所 1km | 1中専 (60、200) |
| 19 | 水明2丁目17番11 | 58,200 | 199 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 小野 1.1km | 1低専 (50、80) |
| 20 | 大平1丁目字大平山972番「大平1−27−20」 | 71,600 | 174 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 3.7km | 1中専 (60、200) |
| ※21 | 南郷2丁目字田中133番6「南郷2−19−3」 | 81,000 | 203 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 4.9km | 1中専 (60、200) |
| 22 | 千町1丁目字岩崎46番9「千町1−17−6」 | 71,900 | 223 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域 | 東７m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 4.9km | 1中専 (60、200) |
| 23 | 瀬田2丁目字市ノ辺811番29「瀬田2−6−21」 | 79,200 | 243 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 1.5km | 1住居 (60、200) |
| 24 | 瀬田3丁目字山添417番24「瀬田3−31−14」 | 88,700 | 160 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南７m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 2.5km | 1中専 (60、200) |
| 25 | 一里山2丁目字往還浦1334番「一里山2−18−17」 | 96,000 | 235 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の多い旧道沿いの既成住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 瀬田 600m | 1中専 (60、200) |
| 26 | 黒津2丁目字横園228番25「黒津2−5−16」 | 63,000 | 223 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 5km | 1住居 (60、200) |
| 27 | 大萱5丁目字田葭2772番47「大萱5−33−13」 | 104,000 | 128 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西９m市道 | 水道、ガス、下水 | 瀬田 900m | 1住居 (60、200) |
| 28 | 里6丁目字池ケ谷808番80「里6−16−13」 | 58,500 | 183 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 7.5km | 1低専 (50、80) |
| 29 | 国分1丁目字畑ケ山139番29「国分1−13−40」 | 83,400 | 158 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東6.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 1.6km | 2中専 (60、200) |
| 30 | 瀬田1丁目字蛸田948番56「瀬田1−7−5」 | 89,000 | 150 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 2km | 1住居 (60、200) |
| 31 | 青山4丁目12番6「青山4−12−6」 | 88,100 | 190 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 南草津 3.9km | 1低専 (40、60) |
| 32 | 中庄2丁目字中庄362番6「中庄2−11−22」 | 87,000 | 234 | 1：3 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が多い街路狭小の既成住宅地域 | 西３m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 石山 1.6km | 1住居 (60、200) |
| 33 | 野郷原1丁目字野郷原141番18「野郷原1−18−29」 | 73,800 | 134 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 2.8km | 1中専 (60、200) |
| 34 | 真野2丁目字下川原149番37「真野2−26−12」 | 77,500 | 122 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東6.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 堅田 1.1km | 1住居 (60、200) |
| 35 | 木戸字北出畑270番 | 22,900 | 525 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅が多い既成住宅地域 | 東３m市道、南西側道 | 水道、下水 | 志賀 400m | 1住居 (60、200) |
| 36 | 下阪本1丁目字南川原1043番1外「下阪本1−23−13」 | 56,600 | 327 | 1：3 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 唐崎 1.3km | 1住居 (60、200) |
| 37 | 稲葉台字十二盃357番178「稲葉台7−8」 | 81,400 | 121 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 山科 2.6km | 1中専 (60、200) |
| 38 | 田辺町字畑ケ山90番32「田辺町2−73」 | 76,800 | 248 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域 | 南東７m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 1.4km | 1住居 (60、200) |
| 39 | 仰木の里6丁目12番11「仰木の里6−12−11」 | 71,600 | 237 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | おごと温泉 2.2km | 1低専 (50、80) |
| 40 | 比叡平1丁目字広小場1070番38「比叡平1−19−9」 | 31,800 | 330 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の多い郊外の区画整然な住宅地域 | 西4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 大津京 5.7km | 1中専 (60、200) |
| ※41 | 石場字後田28番9「石場2−8」 | 115,000 | 213 | 台形 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 膳所 900m | 1住居 (60、200) |
| 42 | 千石台9番2「千石台9−2」 | 84,800 | 211 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 南西6.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 大津京 1.3km | 1中専 (60、200) |
| 43 | 瀬田5丁目字篠部121番9外「瀬田5−20−10」 | 82,900 | 230 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西７m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 2.9km | 1中専 (60、200) |
| 44 | 神領3丁目字光来676番5「神領3−11−23」 | 83,900 | 127 | 1：1.5 | 住宅 | LS3 | 一般住宅が建ち並ぶ中規模開発の住宅地域 | 北東７m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 2.2km | 1中専 (60、200) |
| 45 | 京町2丁目407番「京町2−4−6」 | 112,000 | 150 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西3.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 大津 550m | 商業 (80、600) |
| 46 | 南郷4丁目字上山508番54「南郷4−27−6」 | 45,200 | 199 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の高台の住宅地域 | 北東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 5.8km | 1中専 (60、200) |
| 47 | 和邇高城字竹ケ花34番3外 | 39,500 | 251 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西４m市道 | 水道、下水 | 和邇 400m | 1住居 (60、200) |
| ※5−1 | 今堅田2丁目15番5「今堅田2−15−14」 | 89,000 | 736 | 1：2 | 保育園 | S2 | 店舗のほかに駐車場等が混在する商業地域 | 北西９m市道 | 水道、ガス、下水 | 堅田 250m | 商業 (80、400) |
| 5−2 | 中央3丁目310番1外「中央3−2−2」 | 169,000 | 87 | 1：2 | 事務所兼住宅 | S5 | 中高層の事務所ビルと店舗等が混在する商業地域 | 北西30m市道 | 水道、ガス、下水 | 大津 550m | 商業 (80、600) |