津―16	半田字奥中面3251番26	35,600	208	1：1	住宅　W1	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	南が丘 400m	1低専 （60、100）
17	大園町94番3「大園町16―38」	61,500	224	1：2	住宅　W2	駅に至便な一般住宅等が多い住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	津新町 750m	1中専 （60、200）
18	大谷町118番8	94,600	362	1：1	住宅　S2	駅に近い閑静で自然的環境も良好な住宅地域	北東6m市道	水道、ガス	津 800m	1低専 （60、100）
19	岩田251番「岩田19―8」	63,300	380	1：1.2	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	津新町 1.1km	1住居 （60、200）
20	押加部町540番20「押加部町10―30」	59,400	175	1：1.2	住宅　W3	新旧住宅、アパート等が見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	津新町 1.2km	1住居 （60、200）
21	雲出本郷町字北ノ端1504番16	40,900	166	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道に近い住宅地域	北6m私道	水道、下水	高茶屋 1.2km	1住居 （60、200）
22	神納町290番1外「神納町6―8」	34,900	390	1：1.2	住宅　W2	住宅が建ち並ぶ市街地外縁部の既成住宅地域	西3.2m市道	水道、ガス、下水	津新町 1.7km	1住居 （60、200）
23	津興字港中道南365番29	38,400	204	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス	阿漕 1.8km	2中専 （60、200）
24	桜橋2丁目84番1外	67,800	363	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、病院、小学校等が混在する住宅地域	北5.4m市道	水道、ガス	津 700m	2中専 （60、200）
25	江戸橋2丁目59番16	48,400	241	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5.8m市道	水道、ガス	江戸橋 1.1km	1住居 （60、200）
26	久居持川町字持川2347番5	47,600	115	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	久居 1.5km	2中専 （60、200）
27	久居野村町字野村372番39	60,000	205	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	久居 530m	1低専 （50、80）
※ 28	久居西鷹跡町355番1外	48,700	295	1：1.2	住宅　W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東9.3m市道	水道、ガス、下水	久居 1.4km	1住居 （60、200）
29	川方町字里ノ内498番5	41,300	167	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南西4.3m市道	水道、下水	桃園 700m	1住居 （60、200）
30	香良洲町字西ノ宮25番12	23,800	309	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる住宅地域	南6m市道	水道、下水	高茶屋 3.5km	1住居 （60、200）
31	久居野村町字屋敷先563番2	40,500	271	1：1.2	住宅　W1	一般住宅のほかに店舗、畑等も見られる住宅地域	北6m市道	水道、下水	久居 1.3km	1住居 （60、200）
32	安濃町太田字具明47番	15,700	647	1.2：1	住宅　W1	農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北5.3m市道	水道、下水	津 6km	㊎ （70、200）
33	河芸町浜田字黒田553番28	38,800	192	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	河芸 250m	1住居 （60、200）
34	香良洲町字野中676番1外	17,200	493	1：2	住宅　W1	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4m市道	水道、下水	高茶屋 3.9km	1住居 （60、200）
3―1	白塚町字石神4174番外	11,900	2,028	1：1.2	田	住宅地域周辺の水田を主体とする地域	東2m未舗装道路		白塚 1.1km	1住居 （60、200）
5―1	桜橋2丁目180番1外	126,000	316	1：2	事務所　S4	事務所、会館等が建ち並ぶ近隣商業地域	北15m市道	水道、ガス	津 600m	近商 （80、300） 準防
5―2	新町2丁目76番3「新町2―10―42」	75,700	198	1：3	事務所兼住宅　RC5	店舗及び事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北9m国道	水道、ガス、下水	津新町 400m	近商 （80、200） 準防
5―3	羽所町375番外	258,000	1,139	不整形 1：2	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南36m県道、三方路	水道、ガス	津 100m	商業 （80、600） 準防
5―4	久居明神町字風早2612番2外	67,500	776	1：1.5	事務所兼住宅　S2	店舗、事務所、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25.1m国道	水道、下水	久居 1.4km	準住居 （60、200）
※ 5―5	東丸之内269番外「東丸之内21―4」	137,000	291	1：1.5	銀行　RC4	中高層事務所、店舗ビル等が多い中心商業地域	西50m国道、背面道	水道、ガス、下水	津新町 1.2km	商業 （80、500） 準防
5―6	本町403番外「本町26―13」	82,700	620	1：3	事務所 SRC6	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	津新町 1.2km	商業 （80、400） 準防
5―7	新町1丁目240番4外「新町1―12―17」	134,000	284	1：1.5	事務所 SRC7	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	津新町駅前広場接面	商業 （80、400） 準防
5―8	中央96番外「中央3―23」	95,500	322	1：2	事務所　S3	事務所、店舗等が混在する商業地域	西22m市道	水道、ガス、下水	津新町 1.1km	商業 （80、500） 準防
※ 5―9	丸之内152番「丸之内18―15」	91,300	152	1：1.5	事務所　S4	店舗、事務所等が混在する既成商業地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	津新町 800m	商業 （80、400） 準防
5―10	久居明神町字風早2487番1外	80,200	769	台形 1.5：1	店舗兼住宅 S2	大規模なスーパーや各種専門店が集まる商業地域	南西16.5m市道、北側道	水道、下水	久居 2.4km	商業 （80、300）
5―11	大門439番「大門32―12」	62,000	345	1.2：1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	北東25m県道	水道、ガス、下水	津 1.6km	商業 （80、400） 準防
5―12	津字万町141番外	80,800	637	1.2：1	事務所　S2	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東50m国道	水道、ガス、下水	津 1.4km	商業 （80、400） 準防
5―13	桜橋3丁目446番60外	93,800	1,839	台形 1：2.5	店舗　W1	大規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東26m県道	水道、ガス	津 1.4km	商業 （80、300） 準防
5―14	安濃町曽根字前538番1外	36,300	679	台形 2：1	店舗　S1	県道沿いに中小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北東11m県道、南東側道	水道	津新町 6km	㊎ （70、200）
5―15	西丸之内542番「西丸之内36―23」	88,100	272	1：3.5	店舗　S2	中低層の店舗、事務所等の混在する普通商業地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	津新町 800m	商業 （80、400） 準防
5―16	上浜町1丁目137番1（津駅前北部土地区画整理事業17街区5号）	73,800	181	1：3	診療所兼住宅　S2	低層の店舗兼住宅等が建ち並びつつある商業地域	南東16m市道	水道、ガス	津 650m	近商 （80、200） 準防
7―1	高茶屋小森町字水合412番1	60,300	963	1：3	事務所兼倉庫　S2	中小規模の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南8m市道	水道	高茶屋 1km	準工 （60、200）
7―2	上弁財町2824番1外「上弁財町8―15」	68,200	3,160	台形 1.2：1	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西25m国道、三方路	水道、ガス、下水	阿漕 450m	準工 （60、200）
7―3	幸町322番2	50,600	875	1：3	事務所兼作業所　S1	営業所、作業場、一般住宅等が混在する地域	南9m市道、三方路	水道、ガス、下水	阿漕 400m	準工 （60、200）