| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 西尾−10 | 平坂町北新田22番2 | 64,800 | 266 | 1：1 | 住宅 | W1 | 一般住宅のほか工場等も見られる住宅地域 | 南西6.5m市道 | 水道、下水 | 西尾 4km | 1住居（60、200） |
| 11 | 徳永町大塚28番3 | 61,800 | 171 | 台形 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域 | 南西3.3m市道 | 水道 | 福地 3.4km | 1住居（60、200） |
| 12 | 新在家1丁目32番 | 89,000 | 177 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、下水 | 西尾 2.1km | 1中専（60、150） |
| 13 | 山下町東八幡山60番14 | 84,500 | 197 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南4m市道 | 水道、下水 | 西尾 1.5km | 1中専（60、150） |
| 14 | 今川町馬捨場81番 | 80,500 | 330 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等の混在する住宅地域 | 南西3.6m市道 | 水道、下水 | 西尾 1.2km | 1住居（60、200） |
| 15 | 楠村町北浜屋敷1番149 | 66,100 | 164 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 西尾 4.8km | 1住居（60、200） |
| 16 | 上矢田町寺西9番5 | 63,800 | 145 | 1：2 | 住宅 | W2 | 小規模の住宅団地周辺に農地も見られる住宅地域 | 北東4m市道 | 水道、下水 | 福地 3.2km | 2低専（60、150） |
| 17 | 米津町白沢116番1外 | 67,900 | 282 | 台形 1：1.2 | 住宅 | S2 | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道 | 米津 800m | 1住居（60、200） |
| 18 | 大給町65番 | 67,500 | 160 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西3.5m市道 | 水道、下水 | 西尾口 850m | 1住居（60、200）準防 |
| 19 | 寄住町上田20番6 | 75,500 | 170 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南4.3m市道 | 水道、下水 | 西尾口 280m | 1住居（60、200） |
| 5−1 | 米津町久手49番6外 | 90,000 | 831 | 台形 1：1.5 | 店舗 | RC1 | 店舗、住宅が散在する県道沿いの路線商業地域 | 西22m県道、北側道 | 水道、下水 | 米津 100m | 近商（80、200）準防 |
| ※ 5−2 | 花ノ木町3丁目16番1外 | 119,000 | 377 | 台形 1.2：1 | 店舗 | S1 | 店舗、銀行、営業所等が混在する商業地域 | 南 東 20m 県道、南西側道 | 水道、下水 | 西尾 220m | 商業（80、400）準防 |
| 5−3 | 上町泡原16番1外 | 111,000 | 1,139 | 1：3 | 店舗 | S1 | 大規模な小売店舗等が増えつつある路線商業地域 | 北西18m市道 | 水道、下水 | 西尾 1.6km | 準住居（60、200）準防 |
| 5−4 | 緑町4丁目48番 | 97,800 | 256 | 1：2 | 店舗兼住宅 | S2 | 店舗、営業所等が混在する県道沿いの商業地域 | 西18m県道、南側道 | 水道、下水 | 桜町前 250m | 近商（80、200）準防 |
| 5−5 | 花ノ木町7丁目3番外 | 97,500 | 991 | 1：1.5 | 店舗 | S1 | 自動車関連の店舗が多い県道沿いの路線商業地域 | 南東20m県道 | 水道、下水 | 西尾 530m | 近商（80、200）準防 |
| 5−6 | 寄住町東浦97番外 | 89,500 | 1,649 | 台形 1.2：1 | 店舗 | S1 | 店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域 | 北西15m市道 | 水道、下水 | 西尾口 600m | 2住居（60、200） |
| 7−1 | 桜町1丁目38番2 | 84,000 | 198 | 台形 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、共同住宅、倉庫等が建ち並ぶ住宅地域 | 南東6.5m市道 | 水道、下水 | 桜町前 500m | 準工（60、200） |
| 7−2 | 上矢田町西山75番1外 | 62,700 | 462 | 1：1.5 | 住宅 | W1 | 一般住宅、小工場等が混在する住宅地域 | 南西6.5m市道 | 水道 | 西尾 3.8km | 準工（60、200） |
| 7−3 | 中畑町前山103番5 | 59,500 | 182 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかに工場等が混在する住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、下水 | 碧南中央 3.3km | 準工（60、200） |
| 9−1 | 寺津町二丁5番2外 | 36,200 | 15,484 | 1：1.5 | 工場 | | 中規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域 | 東9.5m市道、南側道 | 水道 | 福地 4.6km | 工業（60、200） |
| 9−2 | 西浅井町コウノス1番1外 | 39,200 | 17,505 | 不整形 1：1.5 | 工場 | | 中規模工場が多い内陸型の工業団地 | 北 西 9m 市道、南西側道 | 水道 | 桜町前 3.8km | 工専（60、200） |
| 10−1 | 上町稲荷山40番外 | 47,000 | 425 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅、一般住宅が見られる畑の多い住宅地域 | 南西4m市道 | 水道 | 西尾 3km | 調区（60、200） |
| 10−2 | 八ツ面町上泡原99番 | 45,000 | 749 | 台形 2：1 | 住宅 | S2 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 南東7m市道 | 水道 | 西尾口 1.5km | 調区（60、200） |
| 10−3 | 駒場町屋敷71番 | 46,800 | 403 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域 | 西4m市道 | 水道、下水 | 西尾口 4.1km | 調区（60、200） |
| 蒲郡−1 | 蒲郡市大塚町丸山109番2外 | 66,300 | 260 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほか、アパート等が混在する住宅地域 | 北4m市道 | 水道、下水 | 三河大塚 1.4km | 1住居（60、200） |
| 2 | 三谷町東1丁目41番 | 69,000 | 289 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、下水 | 三河三谷 1.1km | 1住居（60、200） |
| ※ 3 | 中央本町1804番1「中央本町18−4」 | 97,200 | 188 | 1：1.5 | 住宅 | RC2 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 蒲郡 1km | 1住居（60、200）準防 |
| 4 | 緑町444番外「緑町4−16」 | 92,900 | 261 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 東6m市道 | 水道、下水 | 蒲郡 1.1km | 1中専（60、200） |
| 5 | 竹谷町江尻8番4 | 87,000 | 166 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 住宅、倉庫、空地等が混在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 蒲郡 1.4km | 1住居（60、200）準防 |
| 6 | 形原町南双太山9番 | 68,900 | 282 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東6m市道 | 水道 | 形原 1.3km | 1低専（60、100） |
| 7 | 西浦町南稲生12番 | 53,800 | 185 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 漁家住宅等が混在する漁港近くの既成住宅地域 | 北4m市道 | 水道、下水 | 西浦 750m | 1住居（60、200） |
| 8 | 金平町大門10番6 | 58,100 | 188 | 台形 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅と農地等が混在する住宅地域 | 南4m市道 | 水道 | 三河鹿島 1.2km | 1住居（60、200） |
| 5−1 | 神明町384番「神明町1−2」 | 116,000 | 115 | 1：1 | 店舗兼住宅 | RC3 | 中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 西（駅前広場）市道 | 水道、下水 | 蒲郡駅前広場接面 | 商業（80、400）防火 |
| 5−2 | 形原町会下50番17外 | 80,600 | 112 | 1：2 | 店舗兼住宅 | S3 | 店舗のほかに事務所等が見られる既成商業地域 | 南8.3m市道 | 水道、下水 | 形原 160m | 近商（80、200）準防 |
| 5−3 | 三谷町上野28番1 | 92,200 | 97 | 1：2 | 店舗兼住宅 | S3 | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東12m市道 | 水道、下水 | 三河三谷 80m | 商業（80、400）防火 |
| ※ 5−4 | 旭町363番外「旭町10−16」 | 98,000 | 236 | 1：2 | 事務所兼住宅 | RC3 | 事務所、店舗ビル等が混在する路線商業地域 | 北22m県道 | 水道、下水 | 蒲郡 750m | 近商（80、200）準防 |
| 7−1 | 鹿島町中郷33番2外 | 62,500 | 167 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅等が多い既成住宅地域 | 東4m市道 | 水道、下水 | 三河鹿島 380m | 準工（60、200） |
| 7−2 | 松原町154番「松原町3−3」 | 83,900 | 446 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、工場、店舗等の混在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 蒲郡 800m | 準工（60、200）準防 |
| 7−3 | 新井町1番2「新井町2−18」 | 91,800 | 167 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 蒲郡 1.2km | 準工（60、200） |
| 7−4 | 大塚町平原84番1外 | 82,700 | 507 | 1：1.5 | 店舗 | S2 | 飲食店、一般住宅等が混在する路線商業地域 | 南 19.5m 国道、背面道 | 水道、下水 | 三河大塚 900m | 準工（60、200） |
| 7−5 | 大塚町下長尾12番7 | 57,300 | 125 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域 | 南4.3m市道 | 水道、下水 | 三河大塚 1.1km | 準工（60、200） |
| 9−1 | 拾石町前浜25番2外 | 51,800 | 6,685 | 1.2：1 | 工場 | | 中小規模工場の多い臨海型の工業地域 | 南 東 8m 市道、南西側道 | 水道、下水 | 三河塩津 1.1km | 工業（60、200） |