岡崎—36	美合町字三ノ久保20番1	88,200	142	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東4.2m市道	水道、ガス	美合450m	1住居（60、200）
37	蓑川町字寺辺11番46	95,000	250	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	美合960m	1中専（60、200）
38	上地2丁目46番7外	112,000	248	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	岡崎2.6km	1中専（60、200）
39	松橋町3丁目11番179	98,500	166	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	東岡崎4.9km	1低専（60、100）
40	土井町字藤ノ木甲3番1	82,900	198	台形1：2	住宅　W2	周辺に農地が多く見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	岡崎2.6km	1中専（60、200）
41	柱町字福部池96番	124,000	234	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	岡崎900m	1住居（60、200）準防
42	真伝町字鐘鋳1番138	82,900	209	1.2：1	住宅　W2	一般住宅を中心に作業所が見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	東岡崎3.4km	1住居（60、200）
43	若松東2丁目11番8	119,000	300	1：1.5	住宅　S3	中規模一般住宅の多く見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	岡崎1.9km	1中専（60、200）
44	明大寺町字耳取90番3外	134,000	162	1：2	住宅　W2	一般住宅の多い丘陵地で利便性の良い住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	東岡崎300m	1住居（60、200）準防
45	門前町7番	108,000	169	台形1：1.5	住宅　S3	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.7m市道、東側道	水道、ガス、下水	東岡崎1km	1住居（60、200）準防
46	八帖南町1丁目4番17	102,000	110	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	東岡崎2.1km	1住居（60、200）
47	中園町字川成59番	81,000	155	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.8m市道	水道、下水	矢作橋1.1km	1中専（60、150）
48	本宿町字上三本松23番28	70,500	202	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	本宿750m	1住居（60、200）
49	福岡町字東通長6番2	78,000	158	1：1.5	住宅　W2	建売分譲住宅が増えつつある郊外の住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	岡崎3.3km	1住居（60、200）
50	欠町字網笠7番11	94,000	161	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	東岡崎2.8km	1住居（60、200）
5—1	康生通東2丁目1番	163,000	190	1：3	店舗兼住宅RC5F1B	中層店舗等の建ち並ぶ商業地域	北20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東岡崎1km	商業（80、600）防火
5—2	東大友町字松花43番1外	101,000	563	1.5：1	店舗　S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	宇頭2.1km	準住居（60、200）
5—3	上地2丁目43番12	110,000	256	1：1.2	店舗兼住宅S2	小規模店舗等を中心とする県道沿いの商業地域	南東23m県道	水道、ガス、下水	岡崎2.8km	準住居（60、200）
5—4	八帖北町4番11	116,000	426	2：1	事務所RC7F1B	営業所、店舗などが建ち並ぶ路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎1.9km	近商（80、300）準防
※5—5	伊賀町字東郷中79番12	107,000	147	1：3	店舗兼住宅S3	小規模小売店舗を中心とする既成商業地域	南東12m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎2.4km	近商（80、200）準防
※5—6	井田西町3番1	135,000	1,109	1.5：1	店舗　S1	中低層の店舗、店舗ビルが建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道、南側道	水道、ガス、下水	東岡崎3.4km	近商（80、200）準防
5—7	竜美南1丁目1番32	150,000	598	1.2：1	店舗兼住宅RC3	中低層の飲食店舗等の多い路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎2km	近商（80、200）準防
5—8	緑丘2丁目6番21	119,000	360	1：2	店舗　S1	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	美合1.9km	1住居（60、200）
5—9	亀井町1丁目8番	121,000	213	台形1：2	診療所兼住宅　RC3	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西12m市道、北側道	水道、ガス、下水	東岡崎950m	近商（80、300）準防
5—10	明大寺町字長泉3番1	126,000	208	台形1：1.2	店舗兼住宅RC2	店舗等の中にマンションも見られる路線商業地域	西23m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎950m	近商（80、300）準防
5—11	上六名4丁目3番15	123,000	241	1：2.5	事務所兼倉庫　RC3	国道沿いに店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎1.9km	近商（80、200）準防
5—12	上地4丁目18番4	104,000	1,477	2：1	店舗兼工場S1	中規模店舗の多い国道沿いの路線商業地域	南西30m国道、三方路	水道、ガス、下水	岡崎2.4km	近商（80、200）準防
5—13	康生通南2丁目5番外	147,000	238	1.2：1	事務所RC4	低層から高層の事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	東30m県道	水道、ガス、下水	東岡崎650m	商業（80、400）準防
5—14	小呂町字5丁目46番1	113,000	214	1：1.5	事務所　S2	低層店舗、事務所等が増えつつある新興商業地域	南西30m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎3km	準住居（60、200）
5—15	福岡町字新町37番1	86,000	118	1：2	店舗兼住宅S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北西9m県道	水道、下水	岡崎2.5km	近商（80、200）準防
5—16	美合町字生田249番1外	106,000	131	1：3	店舗兼住宅S3	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北西8.1m県道	水道、ガス、下水	美合240m	商業（80、400）準防
5—17	井ノ口新町2番1外	126,000	1,921	台形1：1	店舗　W1	低層の郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m国道、三方路	水道、ガス、下水	東岡崎4.9km	近商（80、200）準防
5—18	羽根北町4丁目3番7	130,000	490	1：1.2	事務所　S2	店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	岡崎1.2km	近商（80、200）準防
5—19	祐金町124番外	113,000	874	台形1：1.2	事務所兼住宅SRC8F1B	事務所が多い国道沿いの商業地域	南西23m国道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎600m	商業（80、400）準防
5—20	本宿町字一里山15番6外	89,200	205	台形1：1.5	店舗兼住宅S2	小売店舗が多い既成の近隣商業地域	南西7.2m市道、北西側道	水道、ガス、下水	本宿100m	近商（80、200）準防
5—21	井内町字手保9番1外	113,000	3,892	3：1	店舗　S1	食品スーパー、物販店舗等が見られる商業地域	北16m市道、三方路	水道、ガス、下水	岡崎1.5km	1住居（60、200）
5—22	伝馬通5丁目7番	119,000	192	1：2.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗が建ち並ぶ旧来からの商業地域	北東20m市道、北西側道	水道、ガス、下水	東岡崎1km	商業（80、400）準防
5—23	本町通1丁目12番外	170,000	277	1：2	店舗　RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地	東30m県道	水道、ガス、下水	東岡崎1km	商業（80、600）防火
※5—24	八幡町1丁目14番	121,000	140	1：2.5	店舗　W1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	東岡崎1.2km	商業（80、400）準防
5—25	能見町132番外	111,000	185	1：1.5	店舗兼住宅S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	東岡崎1.8km	近商（80、300）準防
5—26	稲熊町字2丁目107番1外	109,000	457	1：1.5	店舗兼住宅S2	店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	北東19m市道	水道、ガス、下水	東岡崎2.2km	準住居（60、200）