豊橋―23	小浜町138番1外	93,000	231	1：2	住宅 LS2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	南栄 1.8km	１中専（60、200）
24	往完町字郷社東45番6	102,000	247	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.4km	１中専（60、200）
25	佐藤2丁目12番6	105,000	200	1：2.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地が多い区画整理済の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	豊橋 3.6km	１中専（60、200）
※26	東小浜町123番2	103,000	152	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	愛知大学前 1.2km	１中専（60、200）
※27	松井町字松井189番4外	79,200	150	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	高師 850m	１低専（60、100）
28	花田町字越水77番4	85,500	144	1：2	住宅 W2	住宅、アパート、作業場等が混在する住宅地域	北西5.4m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.4km	１住居（60、200）
29	高洲町字高洲84番11	73,400	200	1：2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	豊橋 3.2km	１住居（60、200）
30	牟呂市場町11番3	96,500	186	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	豊橋 2.6km	１住居（60、200）
31	前芝町字堤下71番11	53,000	247	1：2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南2.8m市道	水道、下水	西小坂井 2.5km	１住居（60、200）
32	森岡町16番2	71,000	203	1：2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	豊橋 5.8km	１低専（60、100）
33	高師町字西沢59番2	91,000	231	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	高師 550m	２中専（60、200）
※5―1	広小路1丁目40番1外	520,000	245	1：1.5	店舗 RC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西（駅前広場）県道、南東側道	水道、ガス、下水	豊橋駅前広場接面	商業（80、600）防火
5―2	大橋通2丁目133番	208,000	135	1：3	店舗兼事務所RC6F1B	中層店舗、事務所等の建ち並ぶ商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	豊橋 300m	商業（80、600）防火
5―3	駅前大通3丁目53番外	265,000	380	1：1	事務所 RC8F1B	中高層の店舗、事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域	北50m県道	水道、ガス、下水	豊橋 500m	商業（80、600）防火
5―4	湊町3番	111,000	242	1：3.5	事務所兼住宅 W2	店舗、事務所、住宅等が混在する既成の商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1km	近商（80、200）準防
5―5	花園町81番	134,000	109	1：3	店舗兼住宅 S3	中層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	豊橋 700m	商業（80、400）防火
5―6	上地町9番外	93,300	463	1：1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成路線商業地域	南14.5m県道	水道、ガス、下水	豊橋 3.3km	近商（80、200）準防
5―7	新川町71番	144,000	200	1：2	事務所兼住宅 S3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東40m国道	水道、ガス、下水	豊橋 870m	商業（80、500）準防
5―8	佐藤5丁目19番5外	100,000	2,137	3：1	店舗 S2	店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	豊橋 3.4km	２住居（60、200）
5―9	八通町95番1外	126,000	160	1：1.2	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所、住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東30m県道	水道、ガス、下水	豊橋 550m	近商（80、300）準防
5―10	曲尺手町92番	108,000	130	1：3.5	店舗兼住宅 RC4	店舗、事務所、住宅等が混在する既成の商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.5km	商業（80、400）準防
5―11	松葉町3丁目20番	120,000	99	1：3	店舗、住宅兼倉庫 S3	店舗等の中に一般住宅が見られる商業地域	西８m市道	水道、ガス、下水	豊橋 650m	商業（80、400）準防
※5―12	南栄町字空池43番29	103,000	101	1：3	店舗兼住宅 S2	各種小売店舗が建ち並ぶ既成の路線商業地域	西20m国道	水道、ガス、下水	南栄 100m	近商（80、200）準防
5―13	大岩町字西郷内91番9	82,500	266	1：1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗等に住宅も混在する既成商業地域	南6.5m県道	水道、下水	二川 500m	近商（80、200）準防
5―14	旭町70番1外	103,000	176	1：4	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅と一般住宅が混在する近隣商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	豊橋 2.4km	近商（80、200）準防
5―15	松井町字中新切11番1外	78,500	978	1：3	店舗 S2	自動車関連店舗が多い郊外路線商業地域	南東11.5m国道	水道、ガス、下水	高師 480m	準住居（60、200）
5―16	曙町字測点73番外	77,000	3,966	1：1.5	店舗 S2	中規模な店舗、営業所等が多い商業地域	北西7.1m市道、北東側道	水道、ガス、下水	高師 1.7km	１住居（60、200）
5―17	前田町1丁目2番10	117,000	165	1：1	事務所兼住宅 S3	事務所、店舗、一般住宅が混在する路線商業地域	南東30m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.5km	近商（80、300）準防
5―18	吾妻町195番外	102,000	199	1.2：1	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅、病院等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東11.7m市道	水道、ガス、下水	豊橋 3.4km	近商（80、200）準防
7―1	鍵田町63番1	83,500	247	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかに中小工場等が混在する住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	柳生橋 600m	準工（60、200）
7―2	下地町字宮前89番	71,000	119	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.8m市道	水道、ガス、下水	下地 1.3km	準工（60、200）準防
7―3	大村町字橋元74番	70,700	561	1：1.5	店舗兼住宅 S3	営業所、店舗の多い路線商業地域	西22m県道	水道、下水	豊橋 3.7km	準工（60、200）
7―4	東森岡2丁目7番24	70,500	165	1：2	住宅 W2	一般住宅、小工場、倉庫等の混在する地域	西６m市道	水道、ガス、下水	豊橋 6.2km	準工（60、200）
7―5	小畷町591番	103,000	143	1：2.5	住宅 W2	住宅、工場等が混在する区画整理後の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.9km	準工（60、200）
7―6	羽根井西町7番3外	92,500	377	1：2	住宅 LS2	一般住宅、事務所、工場等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.3km	準工（60、200）
7―7	南島町2丁目44番	95,600	150	1：2	住宅 W2	一般住宅と店舗、アパート等が見られる住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.2km	準工（60、200）準防
7―8	菰口町5丁目78番2	87,000	155	1：2	住宅 W1	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.6km	準工（60、200）
9―1	神野新田町字トノ割21番	44,000	2,879	1：4	工場	中規模工場と倉庫等が多い豊橋港に近い工業地域	北東5.4m市道	水道、ガス	豊橋 5.2km	工業（60、200）
9―2	明海町2番23外	26,000	2,940	1：3	倉庫 S1	運送会社、倉庫等が混在する臨海工業地域	東18m市道	水道	豊橋 7.5km	工専（60、200）
9―3	大岩町字小山塚29番5	41,900	1,059	不整形 1：1.5	工場	工場、倉庫等が混在する国道沿いの工業地域	南20m国道	水道	二川 950m	工業（60、200）
10―1	長瀬町字西浦5番	35,000	516	台形 1：1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	南東2.8m市道	水道、下水	豊橋 4.3km	調区（60、200）