| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 富士10―1 | 境字西前田51番26外 | 44,000 | 237 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東4.6m道路 | 水道 | 東田子ノ浦 2.9km | 調区（60、200） |
| 10―2 | 神戸字嶋原50番10 | 46,100 | 200 | 台形1：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道 | 吉原 6.3km | 調区（60、200） |
| 10―3 | 大渕字城山2213番157 | 30,400 | 264 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ空地の残る高台の住宅地域 | 北東6.5m市道 | 水道 | 入山瀬 6.7km | 調区（60、200） |
| 10―4 | 入山瀬字狸久保866番3 | 48,300 | 317 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域 | 北西5.5m市道 | 水道 | 入山瀬 1.8km | 調区（60、200） |
| ※磐田―1 | 磐田市国府台字桜新田27番16 | 80,500 | 230 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 南８m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 1.5km | ２中専（60、150） |
| 2 | 二之宮字中小路1419番1 | 60,600 | 191 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域 | 南４m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 500m | １住居（60、200） |
| 3 | 見付字茨気1586番30 | 60,400 | 171 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 一般住宅のほかアパートも見られる新興住宅地域 | 西７m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 3.6km | １中専（60、150） |
| 4 | 豊島字雲雀1494番6 | 58,100 | 196 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかに農地等が見られる新興住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 2.4km | １中専（60、150） |
| 5 | 富丘字原新田802番3外 | 53,800 | 146 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 北東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 3km | ２中専（60、150） |
| 6 | 城之崎4丁目12番17 | 72,700 | 209 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 2.1km | １低専（50、80） |
| 7 | 中泉字上野1271番7 | 65,700 | 215 | 台形1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 1km | １住居（60、200） |
| 8 | 今之浦1丁目10番3 | 63,300 | 267 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 1.4km | １住居（60、200） |
| 9 | 岩井字大久保1941番38 | 52,700 | 162 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域 | 南６m私道 | 水道、下水 | 磐田 4.2km | １低専（50、80） |
| 10 | 西貝塚字西山3515番50 | 65,200 | 238 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西５m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 3.1km | １低専（50、80） |
| 11 | 福田字午新田3205番2 | 32,500 | 195 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかに作業所等が見られる住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、下水 | 磐田 6.3km | １住居（60、200） |
| 12 | 豊浜字苗代3072番7 | 28,500 | 242 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 住宅のほかに作業場等が見られる既成住宅地域 | 南東５m市道 | 水道、下水 | 磐田 7.2km | １住居（60、200） |
| 13 | 福田字本田西542番2外 | 40,000 | 245 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北５m市道 | 水道、下水 | 磐田 5.1km | １住居（60、200） |
| 14 | 平間字堤外1465番38 | 51,800 | 200 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 豊田町 4.4km | １住居（60、200） |
| 15 | 駒場字流作新田7002番4 | 46,300 | 208 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域 | 南西５m市道 | 水道、ガス、下水 | 豊田町 5.8km | １住居（60、200） |
| 16 | 下本郷字村中266番105 | 71,800 | 203 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南５m市道 | 水道、ガス、下水 | 豊田町 600m | １中専（60、100） |
| 17 | 池田字近道下1078番1 | 57,400 | 245 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い国道に近い住宅地域 | 西6.9m市道 | 水道、下水 | 豊田町 3km | ２中専（60、150） |
| 5―1 | 今之浦3丁目12番6外 | 100,000 | 491 | 1.2：1 | 店舗 | S1 | 低層の郊外型店舗が多い路線商業地域 | 東20m県道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 1.6km | 近商（80、200） 準防 |
| 5―2 | 上岡田字宮裏1051番1外 | 61,000 | 4,057 | 1：3 | 店舗 | S1 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西16m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 1.6km | ２住居（60、200） |
| 5―3 | 中泉字川東1363番18外 | 67,500 | 347 | 1：2.5 | 店舗 | SRC2 | 低層店舗が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南10.2m県道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 300m | 商業（80、400） 準防 |
| 5―4 | 鳥之瀬123番1 | 79,200 | 410 | 1：1.5 | 店舗 | W2 | 店舗、営業所が増えつつある路線商業地域 | 南21m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 1.3km | 準住居（60、200） |
| 7―1 | 中泉字院内下2016番6 | 58,800 | 203 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ駅南の住宅地域 | 北西５m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 1.1km | 準工（60、200） |
| 9―1 | 西貝塚字横須賀道北3350番1外 | 28,000 | 3,493 | 1：1.5 | 工場 | | 大中規模の工場を中心とする工業地域 | 北10m市道 | 水道、ガス | 磐田 3.9km | 工業（60、200） |
| 9―2 | 上大之郷字甲福111番1外 | 30,100 | 2,992 | 1：1.5 | 倉庫 | S2 | 大工場のほか中小工場、住宅も見られる工業地域 | 北9.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 磐田 2.3km | 工業（60、200） |
| 10―1 | 大久保字安井谷607番1外 | 34,600 | 405 | 1.2：1 | 住宅 | W1 | 農家と一般住宅が見られる畑作地帯の住宅地域 | 北５m市道 | 水道 | 磐田 7.5km | 調区（60、200） |
| 10―2 | 大立野字二の坪99番1外 | 35,700 | 350 | 1：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域 | 南７m市道 | 水道 | 磐田 3.6km | 調区（60、200） |
| 10―3 | 福田中島字中411番 | 27,000 | 364 | 台形1：1 | 住宅 | W2 | 中規模の農家住宅が多く見られる既成住宅地域 | 南東5.5m市道 | 水道、下水 | 磐田 4.4km | 調区（60、200） |
| 10―4 | 駒場字三軒屋3954番2 | 30,600 | 387 | 1：2.5 | 住宅 | W1 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東４m市道 | 水道、下水 | 豊田町 7km | 調区（60、200） |
| 10―5 | 森本字堤外1856番 | 43,000 | 247 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域 | 南４m市道 | 水道、下水 | 豊田町 1.9km | 調区（60、200） |
| 10―6 | 上神増字井東1497番 | 35,700 | 272 | 1：1 | 住宅 | W2 | 住宅と農地が混在する集落の中心に近い住宅地域 | 北５m市道 | 水道、下水 | 磐田 13.6km | 調区（60、200） |
| 焼津―1 | 焼津市塩津字與平田139番20 | 74,200 | 165 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス | 焼津 1.3km | １住居（60、200） |
| 2 | 焼津4丁目8番10「焼津4―8―16」 | 82,000 | 143 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 焼津 1.2km | ２住居（60、200） 準防 |
| 3 | 浜当目2丁目542番「浜当目2―8―26」 | 40,900 | 188 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 中小規模の住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 焼津 1.5km | １住居（60、200） 準防 |
| 4 | 三右衛門新田字宮下218番2 | 60,900 | 179 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 低層一般住宅を主に農地も見られる住宅地域 | 西5.3m市道 | 水道、ガス | 西焼津 2.8km | １低専（40、60） |
| 5 | 相川字堤外2500番 | 39,200 | 226 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域 | 南東4.2m市道 | 水道 | 藤枝 6.4km | １住居（60、200） |
| 6 | 東小川3丁目1356番3「東小川3―16―2」 | 65,900 | 115 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | やや小規模の一般住宅が多い既成の住宅地域 | 東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 焼津 2.2km | １住居（60、200） |
| ※7 | 西小川2丁目4番10 | 85,800 | 175 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 焼津 1.8km | １中専（60、150） |