※浜松浜北 −2	小松417番	74,500	233	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東７m市道	水道、下水	遠州小松 650m	２中専（60、150）
3	中瀬字大平7185番9	58,500	204	1：1	住宅 LS2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西５m市道	水道、下水	西鹿島 500m	１住居（60、200）
4	横須賀字川原1384番2	71,000	223	1：1	住宅 LS2	中規模住宅等の多い利便性の良い住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	浜北 480m	１中専（60、150）
5	内野台4丁目575番16「内野台4−26−5」	58,100	195	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の環境の良い住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	遠州小松 3.2km	１低専（50、80）
5−1	本沢合164番1	80,900	268	1：1.5	事務所兼教習所 S3	郊外型の低層店舗事務所が建ち並ぶ路線商業地域	南16m県道	水道、下水	遠州小林 500m	準住居（60、200）
5−2	貴布禰字川田103番13外	89,300	252	1：1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い中心的商業地域	南東17m市道	水道、下水	浜北 200m	商業（80、400）準防
9−1	中瀬字大平7776番5外	25,200	52,863	不整形 1.5：1	工場	大中規模の工場が建ち並ぶ内陸型工業地域	北東10m市道	下水	西鹿島 1.2km	工専（60、200）
10−1	於呂字立丁1982番2外	50,400	365	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	北７m市道	水道	遠州岩水寺 500m	調区（60、200）
10−2	東美薗1324番2外	47,800	195	1：2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	東４m市道	水道	遠州小林 1.5km	調区（60、200）
10−3	平口483番	45,600	344	1.5：1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東5.3m市道	水道	浜北 2.5km	調区（60、200）
浜松天竜 −1	天竜区二俣町二俣字和田1985番外	50,000	310	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西６m市道	水道、下水	二俣本町 350m	２住居（60、200）
2	山東字上市場4254番2	45,000	195	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東８m市道	水道、下水	二俣本町 1.6km	１住居（60、200）
3	船明字扇田2520番20	30,900	190	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	北西５m市道	水道、下水	二俣本町 3km	１中専（60、150）
4	春野町宮川字谷田338番30	10,200	272	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が残る開発された住宅地域	南東3.9m市道	水道、下水	天竜二俣 25km	都計外
5−1	二俣町二俣字城下1490番	56,100	165	1：2	店舗兼住宅 S3	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北西14m国道	水道、下水	二俣本町 250m	近商（80、200）
沼津 −1	沼津市中沢田字中沢390番8	104,000	167	1.2：1	住宅兼事務所 W2	中規模一般住宅が多い小規模開発の住宅地域	西６m私道	水道、ガス、下水	沼津 2.4km	２中専（60、150）
※ 2	三枚橋字日ノ出町347番6	138,000	124	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	沼津 1.5km	２中専（60、200）
3	沼北町1丁目857番5「沼北町1−8−4」	125,000	175	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、駐車場が混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	沼津 1.4km	２住居（60、200）
4	大岡字古求3174番9	101,000	154	1：2	住宅 W2	一般住宅を主にアパート等が混在する住宅地域	西５m市道	水道、ガス	沼津 4.5km	１中専（60、150）
5	本郷町402番3「本郷町12−24」	127,000	236	台形 1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西7.3m市道	水道、ガス	沼津 1.4km	１低専（50、80）
6	原字町添1126番2	98,500	167	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西４m市道	水道、ガス	原 600m	２中専（60、150）
7	大岡字佃956番30	116,000	165	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	沼津 2.2km	２中専（60、200）
8	本字千本郷林1907番42	102,000	333	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	沼津 1.9km	１中専（60、150）
9	下香貫字前原1486番6	111,000	198	1：1.5	住宅 S2	一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	沼津 3km	１住居（60、200）
10	大岡字堂下502番12	105,000	197	1：1	住宅 W3	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	南東５m市道	水道、ガス	沼津 2.8km	２中専（60、200）
11	原字鳥澤659番28	78,000	200	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	原 1.1km	１住居（60、200）
12	下香貫字汐入2225番4外	99,500	201	1：1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東７m市道	水道、ガス	沼津 4.2km	１低専（50、80）
13	北今沢6番1	90,000	198	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス	片浜 1.1km	２中専（60、150）
14	岡宮字上二又久保1327番37外	95,800	207	1：1	住宅 W2	一般住宅を中心とした郊外の住宅地域	南６m市道	水道、ガス	沼津 4.8km	１低専（40、60）
15	松沢町21番16	102,000	186	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	沼津 3km	１低専（50、80）
16	青野字横橋251番3	79,000	165	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	原 2km	１低専（40、60）
17	東間門字八幡給827番9	112,000	158	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	沼津 1.9km	１中専（60、200）
18	御幸町79番2「御幸町8−16」	128,000	264	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	沼津 1.2km	１住居（60、200）
19	東原字堤下通227番4外	79,700	179	1：1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多く空地等も見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス	片浜 2.1km	２中専（60、150）
20	岡宮字岡ノ海道533番12	93,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北５m私道	水道、ガス	沼津 3.6km	２中専（60、150）
21	下香貫字馬場525番23	103,000	208	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス	沼津 2.9km	１低専（50、80）
22	小諏訪字中通270番1	95,500	244	1.5：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス	沼津 3km	２中専（60、200）
23	緑ケ丘5番20	110,000	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業所が混在する住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	沼津 3km	２中専（60、200）
24	新沢田町174番6「新沢田町14−6」	116,000	166	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	沼津 2.5km	１住居（60、200）
25	大岡字六反田2242番16	109,000	165	1：1.5	住宅 W3	住宅、社宅のほか店舗等が見られる住宅地域	北４m市道	水道、ガス	沼津 2.5km	１住居（60、200）
26	東椎路字小屋敷115番100	81,500	199	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北４m市道	水道	沼津 4.1km	１低専（50、80）